

Zápis č. 3/2018

zo zasadnutia komisie finančnej, podnikateľských činností a správy majetku konanej dňa 5.9.2018

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny

Na úvod komisie požiadal o účasť p. Roman Stecher (žiadosť o vecné bremeno). Predseda komisie Ing. Golis s účasťou súhlasil a rozhodol, že žiadosť bude prerokovaná ako prvý bod programu.

1. Mgr. Roman Stecher, Revolučná 1171, KNM

žiada o zriadenie vecného bremena na pozemku p.č. EKN č. 6118 v k.ú. Kysucké Nové Mesto vo vlastníctve mesta o výmere 19 m². Vecné bremeno žiada pre účely napojenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky na sieť SEVAK na ul. Štúrovej k výstavbe Čerpacej stanice pohonných hmôt pre stavebníka MCH property, s.r.o. Bratislava, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie a ktorá sa má stavať na pozemkoch č. CKN 698/2, 702/1, 703/1 a 703/2 vo vlastníctve žiadateľa.

Stanovisko stavebnej komisie: komisia žiadosť prerokovala dňa 30.8.2018, ale prítomní členovia sa hlasovania o tejto žiadosti zdržali.

Zriadenie vecného bremena by sa malo vykonať iba za účelom umiestnenia vodovodnej a kanalizačnej prípojky a vstup za účelom jej údržby a opráv za jednorazovú odplatu vo výške 540 €, stanovenú znaleckým posudkom a znalecký posudok a jednorazovú odplatu zaplatí žiadateľ.

Uznesenie komisie: finančná komisia odporúča MsZ žiadosť p. Romana Stechera o zriadenie vecného bremena schváliť za cenu podľa znaleckého posudku znalkyne Ing. Vlasty Kolenovej č. 103/2018, pričom znalecký posudok ako aj jednorazovú odplatu za vecné bremeno uhradí žiadateľ.

Hlasovanie: 5x za

2. VZN č. 7/2018 o určení výšky dotácie na osobné a prevádzkové náklady na žiaka a dieťa škôl a školských zariadení na rok 2018

Finančné oddelenie podáva návrh ako pomôcku pre školy a školské zariadenia, aby mali východiskovú základňu na zostavenie návrhu rozpočtu na rok 2019.

Uznesenie komisie: komisia návrh prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení. Materiál bol prerokovaný v školskej komisii, ktorá taktiež odporučila MsZ schváliť ho.

Hlasovanie: 5x za

3. VZN č. 6/2018 ktorým sa mení VZN č. 1/2014 o poskytovaní podpornej sociálnej služby – stravovanie v jedálni

VZN uviedol predseda finančnej komisie.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 5x za

4. Monitorovacia správa o plnení rozpočtu za I. polrok 2018

Uviedla vedúca oddelenia finančného a správy majetku Ing. Jarmila Bílešová. Stručne prítomných oboznámila s obsahom monitorovacej správy a s hodnotením ukazovateľov plnenia príjmov a výdavkov mesta za I. polrok 2018.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: 5x za

5. Informácia o III. zmene rozpočtu mesta KNM

V stručnosti uviedla Ing. Bílešová. III. zmenu podpísal primátor mesta v rámci svojej kompetencie.

Uznesenie komisie: komisia informáciu prerokovala a odporúča MsZ vziať ju na vedomie.

Hlasovanie: 5x za

6. Zmeny rozpočtu mesta a RO v zriaďovateľskej právomoci mesta

6a) Návrh IV. zmeny rozpočtu mesta

Vysvetlenie k návrhu zmeny rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti podala Ing. Bílešová.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v navrhovanom znení.

Hlasovanie: 5x za

6b) Návrh III. zmeny rozpočtu ZŠ Nábřežná

Ing. Golis uviedol pripomienku, že v komentári školy v časti bežných príjmov ŠJ za stravné (kód zdroja 72f) nie je dostatočne zdôvodnený úbytok vo výške 58 000 €. Ing. Bílešová vysvetlila, že kódy zdrojov skupiny 72 sa od roku 2018 rozpočtujú po prvý krát a že ŠJ pravdepodobne mala problém s kvalifikovaným odhadom rozpočtovanej čiastky v schválenom rozpočte.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v navrhovanom znení.

Hlasovanie: 5x za

6c) Návrh II. zmeny rozpočtu ZŠ Dolinský Potok

K návrhu neboli pripomienky.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 5x za

6d) Návrh II. zmeny rozpočtu MŠ Komenského

K návrhu neboli pripomienky.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 5x za

6e) Návrh II. zmeny rozpočtu MŠ Litovelská

K návrhu neboli pripomienky.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 5x za

6f) Návrh II. zmeny rozpočtu MŠ 9.mája

K návrhu neboli pripomienky.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 5x za

6g) Návrh I. zmeny rozpočtu MŠ ZUŠ

K návrhu neboli pripomienky.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 5x za

7. Návrh II. zmeny rozpočtu PO Údržba mesta

Návrh uviedla Ing. Bílešová, konštatovala, že zo strany mesta dochádza k pomerne vysokému zvýšeniu príspevku od zriaďovateľa (84 557 €), ale z tejto čiastky je 37 100 € určených na práce na údržbe a opravách dažďovej kanalizácie a oplotení kaplnky v miestnej časti Oškerda, 30 000 € je určených na úpravu dvora Údržby mesta na zlepšenie manipulácie s komoditami zberného dvora, ďalšie zvýšenie je určené na zvýšenie osobných príplatkov pre zamestnancov organizácie, na revízie a kontroly bezpečnosti detských ihrísk, GPS monitory do vozidiel a odstupné pre odchádzajúcich zamestnancov.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 5x za

8. Prevody správy majetku

Návrh na prevod správy č. 4/2018 rekonštrukcia soc.zariadení a strechy na budove ZŠ Clementisova vo výške 52 877,91 €.

Návrh na prevod správy č. 5/2018 traktor, čelný nakladač a traktorový náves v úhrnnej výške 63 570 € pre Údržbu mesta.

Návrh na prevod správy č. 6/2018 11 ks pozemkov v areáli ZŠ Dolinský potok v úhrnnej výške 58 281,48 € pre ZŠ Dolinský potok.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predložennom znení.

Hlasovanie: 5x za

9. Použitie prostriedkov z peňažných fondov minulých rokov – prevod č. 4

Materiál zosúladuje súhlas zastupiteľstva s použitím finančných prostriedkov na peňažných fondoch z minulých rokov s rozpočtom kapitálových výdavkov po IV. zmene rozpočtu mesta.

Uznesenie komisie: komisia návrh prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predložennom znení.

Hlasovanie: 5x za

10. Nakladanie s majetkom mesta:

a) Róbert Fábik, Dlhomíra Poľského 1054/22, KNM

žiada o odkúpenie pozemku pod garáž - parcela č. CKN 143/23 zastavané plochy a nádvoría v k.ú. Kysucké Nové Mesto o výmere 18 m² zapísaného na LV č. 1880 v k.ú. Kysucké Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve mesta do výlučného vlastníctva žiadateľa. Jedná sa o prebytočný nehnuteľný majetok mesta. Dôvod hodný osobitného zreteľa: jedná sa o pozemok, na ktorom má žiadateľ postavenú garáž a nie je možné tento pozemok využiť na iný účel v prospech mesta KNM.

Stanovisko stavebnej komisie: komisia žiadosť prerokovala 30.8.2018 a odporučila odpredaj.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ odpredať pozemok pod garáž za cenu 3,31 €/m² tak ako ostatným žiadateľom podľa uzn. MsZ č. 274/2008.

Hlasovanie: 5x za

b) Ján Petra, Clementisova 1358/9, KNM

žiada o odpredaj pozemku pod garáž – parcela č. CKN 1626/30 zastavané plochy a nádvoría zapísaného na LV č. 1880 v k.ú. Kysucké Nové Mesto o výmere 18 m² vo výlučnom vlastníctve mesta do výlučného vlastníctva žiadateľa. Dôvod hodný osobitného zreteľa: na pozemku je postavená garáž č.s. 2047 a pozemok nie je inak pre mesto využiteľný.

Stanovisko stavebnej komisie: komisia žiadosť prerokovala dňa 30.8.2018 a odporučila odpredaj.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ odpredať pozemok pod garáž za cenu 3,31 €/m² tak ako ostatným žiadateľom podľa uzn. MsZ 274/2008.

Hlasovanie: 5x za

c) Dušan Mičian, Sládkovičova 1232/47, Kysucké Nové Mesto

Žiada o prenájom časti nebytových priestorov v Základnej škole Kysucké Nové Mesto, ulica Nábřežná č.s. 845/17 o výmere 55 m², ktorá je zapísaná na LV č. 8743 v k.ú. Kysucké Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve mesta KNM za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu neurčitú.

Jedná sa o prebytočný nehnuteľný majetok mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ prevádzkuje v predmetných priestoroch školský bufet dlhodobo s tým, že každoročne sa mu trvanie nájmu predlžuje, a preto požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Riaditeľ ZŠ Nábřežná dal kladné stanovisko.

Stanovisko stavebnej komisie: komisia žiadosť prerokovala dňa 29.5.2018 a odporúča MsZ prenájom nebytových priestorov na dobu neurčitú.

Cena doterajšieho nájmu bola 42 € mesačne za obdobie školského roka (10 mesiacov), čo po prepočte vychádza 9,16 €/m²/rok (12 mesiacov).

Navrhovaná cena nájmu: Podľa uzn. č. 241/2017 sa na ceny nájomného za nebytové priestory, ktoré nie sú priamo uvedené v znaleckom posudku č. 19/2017, sa tento znalecký posudok bude používať pre určenie ceny nájmu v tomto prípade podporne. V takýchto prípadoch podľa citovaného uznesenia cenu nájomného navrhne finančná komisia a schváli MsZ.

Materiál už komisia prerokovala na zasadnutí dňa 6.6.2018, komisia navrhla cenu nájmu 12 €/m²/rok, t.j. 660 €/rok.

Pán Mičian požiadal o opätovné prerokovanie a prehodnotenie navrhovanej ceny s odôvodnením, že ide o školský bufet, čo znamená, že predaj sa môže realizovať iba cez prestávky medzi vyučovacími hodinami, čo obmedzuje príjem z predaja a zvyšuje jeho náklady na zamestnankyňu, ktorá je v bufete.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť zmluvu o nájme na dobu neurčitú. Komisia finančná navrhuje cenu nájmu 8 €/m²/rok, t.j. 440 €/rok s tým, že za mesiace júl a august počas školských prázdnin by nájomca nájom neplatil.

Hlasovanie: 5 x za

d) SYTEV, Lipová 810/30, KNM

žiada o výpožičku ďalších priestorov v budove Domu služieb na ul. Vajanského v KNM o celkovej výmere 8,12 m² za účelom využitia predmetu výpožičky ako skladové priestory športového vybavenia.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej : odporúča schváliť ako bezplatnú výpožičku.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť výpožičku priestorov o celkovej výmere 8,12 m². Komisia odporúča, aby prevádzkové náklady spojené s výpožičkou priestorov hradilo OZ Sytev.

e) Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom, Rudinská cesta 1330, KNM

Žiada o výpožičku priestorov v Dome služieb na ul. Vajanského č. 221 o rozmeroch 63,7 m² + toaleta 0,79 m² a spoločné priestory 24,83 m².

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť výpožičku priestorov o celkovej výmere 89,32 m². Komisia odporúča, aby prevádzkové náklady spojené s výpožičkou priestorov hradila Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom.

11. Žiadosť o poskytnutie dotácie pre projekt OZ Slovenská rada rodičovských združení pri ZŠ Clementisova Kysucké Nové Mesto „Športový projekt SK liga vo floorbale“ vo výške 600 € na dopravu a občerstvenie pri účasti na celonárodnom finálovom turnaji v Bratislave. Turnaja by sa zúčastnilo 11 hráčov a 2 trénerky ako zodpovedné osoby.

Stanovisko dotačnej komisie: komisia návrh prerokovala a odporúča MsZ schváliť pridelenie dotácie.

Ing. Bílešová upozornila, že podľa platného znenia VZN termín na podávanie žiadostí o poskytnutie dotácie na nový rozpočtový rok je do 30.11. rozpočtového roka. Ak sa žiadosť schvaľuje v priebehu rozpočtového roka a nebola podaná v termíne podľa VZN, mala by sa takáto možnosť ošetriť aj vo VZN v jeho najbližšej úprave.

Uznesenie komisie: komisia žiadosť prerokovala a odporúča MsZ žiadosť OZ SR rodičovských združení pri ZŠ Clementisova na „Športový projekt SK liga vo floorbale“ vo výške 600 € schváliť.

Ing. Ľubomír Golis, v.r.
predseda komisie