

ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KYSUCKÉ NOVÉ MESTO

ZMENA A DOPLNOK Č. 2

**Kysucké Nové Mesto
obstarávateľ**

**Ing.arch. Peter Nezval
hlavný riešiteľ**

V Žiline 10/2018

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

	Strana
A. Základné údaje	
a) Hlavné ciele riešenia	3
b) Vyhodnotenie doterajšieho územného plánu	6
c) Údaje o súlade riešenia so zadaním	7
B. Riešenie územného plánu	7
a) Vymedzenie riešeného územia	7
b) Väzby vyplývajúce z riešenia a zo záväzných častí územného plánu regiónu	8
c) Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	9
d) Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	9
e) Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	9
f) Návrh funkčného využitia územia	11
g) Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia, výroby, rekreácie a zelene	12
h) Vymedzenie zastavaného územia obce	15
i) Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	15
j) Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	15
k) Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny a návrh ochrany kultúrno-historických hodnôt	15
l) Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	16
m) Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	19
n) Vymedzenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	20
o) Vymedzenie plôch vyžadujúcich zvýšenú ochranu	20
p) Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej a lesnej pôde	21
q) Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov	23
r) Návrh záväznej časti	25
C. Doplnujúce údaje	28
D. Dokladová časť	47

OBSAH GRAFICKEJ ČASTI

1. Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia	1:10 000
5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LP	1:10 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000

A) ZÁKLADNÉ ÚDAJE

a) HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA

a) 1. Všeobecne

Text ostáva v platnom znení ÚPN-M, dopĺňa sa nasledovne.

Urbanistický rozvoj mesta Kysucké Nové Mesto je regulovaný podľa územnoplánovacej dokumentácie ktorou je ÚPN-M Kysucké Nové Mesto v platnom znení (ďalej len ÚPN-M KNM).

V súčasnosti mesto Kysucké Nové Mesto zaznamenáva najväčší záujem o investičný rozvoj v oblasti na plochách vymedzených pre bývanie a občiansku vybavenosť, resp. aj na vymedzených regulovaných plochách v ÚPN-M KNM definovaných pre polyfunkčné využívanie a to aj v zastavanom území mesta.

ÚPN-M KNM bol spracovaný v roku 2015 a schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste VZN 01/2016 dňa 09.06.2016. V roku 2017 bola spracovaná ZaD č.1 ÚPN-M KNM schválená uz.č. 94/2017 MZ v Kysuckom Novom Meste dňa 15.06.2017.

a) 2. Údaje o obstarávateľovi a spracovateľovi

Práce na územnom pláne sú vypracované v zmysle Zmluvy o dielo ÚPN-M Kysucké Nové Mesto/AAPN č. 01/2018 (Zmena a Doplnok č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto), zo dňa 23.02.2018 a Dodatku č.1 k tejto Zmluve o dielo zo dňa 02.05.2018 medzi:

Obstarávateľom : Mesto Kysucké Nové Mesto
Mestský úrad Kysucké Nové Mesto
štatutárny zástupca : Ing. Ján Hartel, primátor mesta
a
zhotoviteľom : Ing. arch. Peter NEZVAL, autorizovaný architekt
M. Šinského 7, 010 07 Žilina.

Hlavný riešiteľ, vedúci a zodpovedný projektant: Ing. arch. Peter NEZVAL

Urbanizmus	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Doprava	spolupráca:	Ing. Roman TISO
PP, LPF	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Životné prostredie, občianska vybavenosť, priemysel, bývanie, rekreácia a cestovný ruch	spolupráca:	Anna VALACHOVÁ
Krajinná ekológia, KEP	spolupráca:	Peter HÁJNIK
Vodné hospodárstvo	spolupráca:	Ing. Alena KOVAL'OVÁ
Energetika	spolupráca:	Karol KOLLÁR

Zástupca obstarávateľa: Ing. arch. Ján BURIAN
Osoba oprávnená na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg. č. 229

a) 3. Obsah územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Spracovanie ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto pozostáva z dvoch etáp:

- Návrh ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto
- Výsledný Návrh ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto (tzv. čistopis)

Obsah ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto:

Textová časť:

- A. Základné údaje
- B. Riešenie územného plánu
- C. Doplnujúce údaje
- D. Dokladová časť

Grafická časť :

1. Výkres širších vzťahov	1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a VPS	1:10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia	1:10 000
5. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF	1:10 000
6. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny	1:10 000

Textová časť dokumentuje v smernej a záväznej časti len Zmeny a Doplnky č.2. textu ÚPN-M Kysucké Nové Mesto v platnom znení. Pokiaľ sa text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto riešením ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto nemení je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

Pokiaľ sa text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto riešením mení resp. dopĺňa je v príslušnej kapitole uvedený:

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa (mení) sa nasledovne.

Grafická časť, výkr. č.1 č.2, č.3, č.4, č.5 a č.6 sú spracované vo forme priesvitiek s vyznačením vymedzeného územia riešenej území lokaly ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto na podklade výrezu výkresov ÚPN-M Kysucké Nové Mesto v platnom znení.

a) 4. Podklady použité pri spracovaní územného plánu mesta Kysucké Nové Mesto

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Schválená územnoplánovacia dokumentácia, vzťahujúca sa k riešenému územiu

- ÚPN-M Kysucké Nové Mesto, hl. riešiteľ ing. arch. Peter Nezval, schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste VZN 01/2016 dňa 09.06.2016.
- ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ZaD č.1, hl. riešiteľ ing. arch. Peter Nezval, schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste uzn. č. 94/2017 dňa 15.06.2017.
- ÚPN-VÚC ŽK ZaD č.5, schválený zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19.03.2018.

Ostatné podklady

V súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-M KNM poskytol obstarávateľ relevantné podklady pre spracovanie zmien a doplnkov v 21 lokalitách resp. nasledovných urbanistických javoch. Obstarávateľ v rámci prípravných prác sumarizoval podklady a následne poskytol spracovateľovi nasledovné:

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.2:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Budatínska Lehota nad cintorínom“,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.3:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Nábřežie za OC Lidl“,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.4:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Sul'kov – Podstránie I.“,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.5:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Budatínska Lehota Pod Poľanou“,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.6:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita Križovatka ul. SNP / ul. Vajanského – po Pneuservis“,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.7:

Požiadavka zapracovať do ÚPN-M KNM, Lokalita „Kamence sever“ vodné zdroje a zmenu funkčného využívania plochy z B2 na F1,

Pre urbanistický jav ozn. v ZaD č.8:

Požiadavka zapracovať do ÚPN-M KNM „Ochranné pásmo Letiska Žilina Dolný Hričov“ – Doplnok, Rozhodnutie Dopravného úradu č: 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.9:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Kukučínova pri ZVL“

Pre urbanistický jav ozn. v ZaD č.10:

Požiadavka zapracovať do ÚPN-M, „Energetická koncepcia mesta“, Koncepcia rozvoja mesta Kysucké Nové Mesto v tepelnej energetike, 2015.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.11:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Sul'kov Podstránie II“.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.12:

Situácia na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Clementisova“,

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.13:

Požiadavka zapracovať do ÚPN-M KNM. Lokalita „úsek diaľnice D3“, aktuálne spracovaná PD D3 v úseku prechádzajúcej k.ú.mesta – situácia stavby.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.14:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Kamence sever - Pri lipke“.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.15:

Požiadavka zapracovať do ÚPN-M KNM, „Cyklotrasa nábrežie Kysuce“. Situácia cyklotrás vedených v k.ú. mesta KNM.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.16:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Pri bytovom dome SEVAK“.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.17:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Priemyselný obvod II. INA – Dubská cesta“.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.18:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Podstránie III“.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.19:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Dubie juhozápad“.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.20:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „Kukučínova ul.“.

Pre riešenú lokalitu ozn. v ZaD č.21:

Situácia s vyznačením plánovaného zámeru na podklade ÚPN-M KNM, Lokalita „ZŠ Vyšné Kamence“, Zápis z MZ zo dňa 11.04.2018 a Architektonická štúdia: Využitie rozostavanej ZŠ Kamence – malometrážne byty 2017.

a) 5. Hlavné ciele riešenia

Vo všeobecnej rovine sú hlavné ciele rozvoja územia stanovené nasledovne:

- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- odstrániť funkčné a priestorové disproporcie,
- koordinovať záujmy v území,
- regulovať a koordinovať investičné činnosti a záujmy,
- skvalitniť životné prostredie mesta,
- zabezpečiť ochranu kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt,
- optimalizovať sociálne zloženie obyvateľstva,
- dobudovať verejnú dopravnú, občiansku a technickú vybavenosť mesta,
- stanoviť plochy pre verejnoprospešné stavby.

Okrem takto všeobecne formulovaných cieľov územný plán mesta Kysucké Nové Mesto sleduje:

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj občianskeho vybavenia, budovanie verejných priestranstiev a realizáciu nových plôch verejnej zelene,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre pokračujúci rozvoj výroby návrhom nových plôch pre rozvoj uvedenej funkcie ako aj intenzifikáciou existujúcich areálov,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj hromadnej bytovej výstavby návrhom nových plôch pre rozvoj uvedenej funkcie,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj individuálnej bytovej výstavby intenzifikáciou zastavaného územia stanoveného k 1.1.1990, ako aj návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie, pri zohľadnení záujmov poľnohospodárskej výroby a ochrany poľnohospodárskej pôdy,

- vytvoriť predpoklady a podmienky pre rozvoj rekreácie lokálneho významu a vytvoriť predpoklady pre využitie rekreačného potenciálu vodných tokov a vodných plôch na území mesta, riešiť rozvoj plôch verejnej mestskej zelene vo väzbe na centrum mesta a jednotlivé obytné súbory,
- stanoviť podmienky pre intenzifikáciu existujúcich výrobných areálov a pre rozvoj výroby a výrobných služieb návrhom nových plôch v extraviláne, vhodných pre rozvoj uvedenej funkcie,
- vytvoriť podmienky pre dobudovanie dopravnej a technickej infraštruktúry v návrhovom období a vo výhľade,
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre optimalizáciu automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy, vrátane návrhu smerových a šírkových úprav komunikácií, návrhu peších chodníkov a vyriešenia parkovísk vo väzbe na jednotlivé funkčné plochy,
- stanoviť podmienky pre fungovanie poľnohospodárstva a lesného hospodárstva,

b) VYHODNOTENIE DOTERAJŠIEHO ÚZEMNÉHO PLÁNU

Text ostáva v platnom znení ÚPN-M Kysucké Nové Mesto, dopĺňa sa nasledovne.

ÚPN-M Kysucké Nové Mesto

Urbanistický rozvoj mesta Kysucké Nové Mesto je regulovaný podľa územnoplánovacej dokumentácie ktorou je ÚPN-M Kysucké Nové Mesto v platnom znení (ďalej len ÚPN-M KNM).

ÚPN-M bol spracovaný v roku 2015 a schválený v 01/2016 (schválený Mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste VZN 01/2016 dňa 09.06.2016). V roku 2017 bola spracovaná ZaD č.1 ÚPN-M KNM schválená uz.č. 94/2017 MZ v Kysuckom Novom Meste dňa 15.06.2017.

Mesto Kysucké Nové Mesto ako orgán územného plánovania, ktorý obstaral ÚPN-M Kysucké Nové Mesto, podľa §30 ods.1 stavebného zákona v platnom znení sústavne sleduje či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých sa aktualizuje navrhnutá koncepcia urbanistickej organizácie územia mesta. Aktuálne sa rozhodol zabezpečiť spracovanie a následné prerokovanie Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M, ktoré posúdil ako dôležité a vhodné pre zapracovanie do ÚPN-M Kysucké Nové Mesto pre zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja progresívne sa rozvíjajúceho sa mesta. Tento navrhovaný územný rozvoj je riešený v Návrhu ZaD č.2. ÚPN-M Kysucké Nové Mesto.

V ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke). Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú riešené len v textovej časti.

- **Lokalita č.2 „Budatínska Lehota nad cintorínom“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P2 na B1,
- **Lokalita č.3 „Nábregie za OC Lidl“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z Z1 na O1,
- **Lokalita č.4 „Sul'kov – Podstránie I.“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P3 (v skutočnosti len ostatné plochy) na B1,
- **Lokalita č.5 „Budatínska Lehota Pod Poľanou“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na R1,
- **Lokalita č.6 Križovatka ul. SNP / ul. Vajanského – po Pneuservis“** – Doplnenie regulatívov v záväznej časti pre Funkčnú plochu F1,
- **Lokalita č.7 „Kamence sever vodné zdroje“** – Zmena časti plôch s návrhom funkčného využitia z B2 na Z2 (zachovanie VZ - 1. stupeň ochranného pásma VZ) a zmena funkčného využitia časti územia z B2 na F1,
- **Lokalita - jav č.8 „Ochranné pásmo Letiska Žilina Dolný Hričov“** – Doplnok,
- **Lokalita č.9 „Kukučínova pri ZVL“** – Doplnok, Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1,
- **Lokalita - jav č.10 „Energetická koncepcia mesta“** – Doplnok,
- **Lokalita č.11 „Sul'kov Podstránie II“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na B1,
- **Lokalita č.12 „Clementisova“** - Zmena plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1,
- **Lokalita č.13 „úsek diaľnice D3“** - Zmena tunelového riešenia na povrchové (estakádové),
- **Lokalita č.14 „Kamence sever Pri lipke“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z Z3 na B1,
- **Lokalita – jav č.15 „Cyklotrasa nábregie Kysuce“** – Doplnok,

- **Lokalita č.16 „Lokalita pri bytovom dome SEVAK“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V1 na F1,
- **Lokalita č.17 „Priemyselný obvod II. INA – Dubská cesta“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V2 na F2,
- **Lokalita č.18 „Podstránie III.** – Návrh prepojenia obslužných komunikácií na východnom okraji plochy s funkčným využitím O1,
- **Lokalita č.19 „Dubie juhozápad“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na B1,
- **Lokalita č.20 „Kukučínova ul.“** – Zmena časti plochy s návrhovanou obslužnou komunikáciou na funkčnú plochu B1.
- **Lokalitu č.21 „Školský areál Vyšné Kamence“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1.

c) ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto je spracovaný v súlade so Zadaním pre Územný plán mesta Kysucké Nové Mesto, ktoré bolo schválené mestským zastupiteľstvom v Kysuckom Novom Meste uznesením č. 3/2015 zo dňa 8.1.2015.

Zadanie pre Územný plán mesta Kysucké Nové Mesto spracoval Ing. arch. Ján Burian, odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPP a ÚPD (reg. č. 229).

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

a) VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

a) 1. Vymedzenie riešeného územia

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Lokality a javy riešené v ZaD č.2 ÚPN-M KNM spadajú do k.ú. Kysucké Nové Mesto, k.ú. Budatínska Lehota a k.ú. Oškerda, ktoré sú riešeným územím ÚPN-M KNM . Jednotlivé ZSJ v ktorých sa nachádzajú, resp. zasahujú sú uvedené pri nasledovnom popise lokalít. Taktiež ich umiestnenie v zastavanom území mesta, alebo mimo zastavaného územia mesta je uvedené v nasledovnom popise lokalít.

- **Lokalita č.2 „Budatínska Lehota nad cintorínom“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P2 na B1, spadá do k.ú. Budatínska Lehota a nachádza sa v ZSJ Budatínska Lehota a mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita č.3 „Nábřežie za OC Lidl“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z Z1 na O1, spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v ZSJ Nábřežie a v zastavanom území mesta.
- **Lokalita č.4 „Suľkov – Podstránie I.“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P3 (v skutočnosti len ostatné plochy) na B1, spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v ZSJ Šibenice – Suľkov - Dubie v zastavanom území mesta.
- **Lokalita č.5 „Budatínska Lehota Pod Poľanou“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na R1, spadá do k.ú. Budatínska Lehota, nachádza sa mimo a mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita č.6 Križovatka ul. SNP / ul. Vajanského – po Pneuservis“** – Doplnenie regulatívov v záväznej časti pre Funkčnú plochu F1, spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v ZSJ KNM - stred a v zastavanom území mesta.
- **Lokalita č.7 „Kamence sever vodné zdroje“** – Zmena časti plôch s návrhom funkčného využitia z B2 na Z2 (zachovanie VZ - 1. stupeň ochranného pásma VZ) a zmena funkčného využitia časti územia z B2 na F1, spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v ZSJ Rovne a mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita - jav č.8 „Ochranné pásmo Letiska Žilina Dolný Hričov“** – Doplnok, zasahuje do k.ú. Kysucké Nové Mesto, k.ú. Budatínska Lehota a k.ú. Oškerda,
- **Lokalita č.9 „Kukučínova pri ZVL“** – Doplnok, Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1, spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v ZSJ Priemyselný obvod I. a v zastavanom území mesta.

- **Lokalita - jav č.10** „Energetická koncepcia mesta“ – Doplnok, platí pre celé riešené územie
- **Lokalita č.11 „Sul'kov Podstránie II“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na B1, spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v ZSJ Šibenice – Sul'kov - Dubie a mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita č.12 „Clementisova“** - Zmena plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1, spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v ZSJ Sídliisko - stred a v zastavanom území mesta.
- **Lokalita č.13 „úsek diaľnice D3“** - Zmena tunelového riešenia na povrchové (estakádové), zasahuje do k.ú Budatínska Lehota, nachádza sa v ZSJ Budatínska Lehota a mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita č.14 „Kamence sever Pri lipke“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z Z3 na B1, spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v ZSJ Rovne a mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita – jav č.15 „Cyklotrasa nábrežie Kysuce“** – Doplnok.zasahuje do k.ú. Kysucké Nové Mesto, prechádza zastavaním územím i mimo zastavaného územia mesta.
- **Lokalita – jav č.16** „Lokalita pri bytovom dome SEVAK“ - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V1 na F1, spadá do k.ú. Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v ZSJ Dolný koniec mesta v zastavanom území mesta.
- **Lokalita č.17 „Priemyselný obvod II. INA – Dubská cesta“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V2 na F2, spadá do k.ú Kysucké Nové Mesto, nachádza sa v ZSJ Priemyselný obvod II v zastavanom území mesta.
- **Lokalita č.18 „Podstránie III. –** Návrh prepojenia obslužných komunikácií na východnom okraji plochy s funkčným využitím O1, nachádza sa v ZSJ Šibenice – Sul'kov - Dubie a v zastavanom územia mesta.
- **Lokalita č.19 „Dubie juhozápad“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na B1, nachádza sa v ZSJ Šibenice – Sul'kov - Dubie a v zastavanom územia mesta.
- **Lokalita č.20 „Kukučínova ul.“** – Zmena časti plochy s navrhovanou obslužnou komunikáciou na funkčnú plochu B1, nachádza sa v ZSJ Šibenice – Sul'kov - Dubie a v zastavanom územia mesta.
- **Lokalitu č.21 „Školský areál Vyšné Kamence“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1, nachádza sa v ZSJ Horný koniec mesta.

a) 2. Prírodné podmienky

a) 2.1. Geologická stavba,

a) 2.2. Reliéf,

a) 2.3. Hydrogeologické pomery

a) 2.5. Klimatické pomery

a) 2.6. Pôdne pomery

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

a) 2.7. Rastlinstvo

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

Do zoznamu rastlín nachádzajúcich sa v riešenom území sa dopĺňajú novo zistené druhy:

Carax flava, Valeriana simplicifolia a Epipactis palustris

a) 2.8. Živočíšstvo

a) 2.9. Vodná erózia pôdy

a) 2.10. Vybrané geodynamické javy

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

b) VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z RIEŠENIA A ZO ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

V roku 2018 boli vypracované Zmeny a doplnky č.5 ÚPN VÚC ŽK schválené zastupiteľstvom ŽSK VZN č.49/2018 dňa 19.03.2018, ktoré aktualizovali vybrané profesijné okruhy a hlavne riešenie cyklo dopravy.

Z uvedenej ÚPD vyplýva doplnený text (šikmým písmom) nasledovného regulatívu s vplyvom na riešené územie ZaD č.2 ÚPN-M KNM.

4. V OBLASTI USPORIADANIA ÚZEMIA Z HĽADISKA EKOLOGICKÝCH ASPEKTOV, OCHRANY PODNEHO FONDU, OCHRANY PRÍRODY A KRAJINY A OCHRANY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA

4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a *nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s vyšším stupňom ochrany prírody.*

c) ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

c) 1. Obyvateľstvo

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Riešením zmien funkčného využívania plôch v jednotlivých lokalitách s navrhovanou funkciou bývania sa vytvoria v ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto podmienky aj pre umiestnenie bytovej výstavby, čo vytvorí podmienky pre stabilizáciu obyvateľstva mesta. Pri obložnosti 2,8 obyv./byt sa tak vytvoria predpoklady pre bývanie cca 108 obyvateľov. Údaj o cieľovom počte obyvateľov cca 17 000 k návrhovému roku 2030 ostáva nezmenený. Súčasný - aktuálny počet obyvateľov (k 31.12.2017) je 15 243 obyvateľov.

Umiestnenie bytov a s tým bývanie obyvateľov na obytných plochách (B1 a B2) a polyfunkčných plochách (F1) v ZaD č.2 ÚPN-M KNM je v súlade s nastaveným zámermi a riešením v ÚPN-M Kysucké Nové Mesto.

c) 2. Bytový fond

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Riešením zmien funkčného využívania plôch v jednotlivých lokalitách s navrhovaným riešením bývania sa vytvoria v ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto podmienky aj pre prípadné umiestnenie bytovej výstavby, čo zlepší a vytvorí podmienky po vysokom dopyte bytov v meste. Pri obložnosti 2,8 obyv./byt sa tak vytvoria predpoklady pre umiestnenie cca 86 b.j. Údaje o cieľovom smernom počte bytov 6070 a potrebe výstavby 1060 b.j. k návrhovému roku 2030 ostáva nezmenený. Súčasný počet bytov je podľa údajov poskytnutých mestom cca 5 300.

Prípadné umiestnenie bytov na obytných plochách (B1 a B2) a polyfunkčných plochách (F1) v ZaD č.2 ÚPN-M KNM je tak v súlade s riešením v ÚPN-M Kysucké Nové Mesto.

c) 3. Ekonomické rozvojové predpoklady

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

d) RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A ŠIRŠIE VZŤAHY

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

e) NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

e) 1. Členenie riešeného územia

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania riešené územie s plošným priemetom jednotlivých lokalít (plôch) ZaD č.2 ÚPN-M Kysuckého Nového Mesta spadajú do:

a - Jadrová časť mesta - intenzívne urbanizované územie v údolí rieky Kysuca,

a.1 - Stred mesta (ZSJ Kysucké Nové Mesto - stred, ZSJ Sídliisko, ZSJ Nábřežie)

- **Lokalita č.3 „Nábřežie za OC Lidl“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z Z1 na O1.

- **Lokalita č.6 „Križovatka ul. SNP / ul. Vajanského – po Pneuservis“** – Doplnenie regulatívov v záväznej časti pre Funkčnú plochu F1.
 - **Lokalita č.12 „Clementisova“** - Zmena plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1.
- a.3 - Vyšné Kamence (ZSJ Horný koniec mesta, ZSJ Vyšné Kamence východ, ZSJ Rovne)
- **Lokalita č.7 „Kamence sever vodné zdroje“** – Zmena časti plôch s návrhom funkčného využitia z B2 na Z2 (zachovanie VZ - 1. stupeň ochranného pásma VZ).
 - **Lokalita č.21 „Školský areál Vyšné Kamence“** Zmena funkčného využitia časti plochy z O1 na F1.
- a.4 - Severná priemyselná zóna (ZSJ Priemyselný obvod I)
- **Lokalita č.9 „Kukučínova pri ZVL“** – Doplnok, Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1.
 - **Lokalita č.14 „Kamence sever Pri lipke“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z Z3 na B1.
- a.5 - Južná priemyselná zóna (priemyselný park) (ZSJ Priemyselný obvod II, ZSJ Južný koniec mesta)
- **Lokalita – jav č.16 „Lokalita pri bytovom dome SEVAK“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V1 na F1 (ZSJ Južný koniec mesta).
 - **Lokalita č.17 „Priemyselný obvod mesta II – INA“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V2 na F2.

b - Prímestské a vidiecke osídlenie

b.1 - Sul'kov - Dubie (ZSJ Šibenice - Sul'kov - Dubie)

- **Lokalita č.4 „Sul'kov – Podstránie I.“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P3 (v skutočnosti ostatné plochy) na B1.
- **Lokalita č.11 „Sul'kov - Podstránie II“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na B1.
- **Lokalita č.18 „Sul'kov – Podstránie III“** – Návrh prepojenia obslužných komunikácií na východnom okraji plochy s funkčným označením O1.
- **Lokalita č.19 „Dubie juhozápad“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na B1.
- **Lokalita č.20 „Kukučínova ul.“** – Zrušenie časti plochy s navrhovanou obslužnou komunikáciou na funkčnú plochu B1.

b.2 - Budatínska Lehota (ZSJ Budatínska Lehota)

- **Lokalita č.2 „Budatínska Lehota nad cintorínom“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P2 na B1.
- **Lokalita č.13 „úsek diaľnice D3“** - Zmena tunelového riešenia na estakádové.

c - Rekreačné priestory

c.3 - Pod Stenami

- **Lokalita č.5 „Budatínska Lehota Pod Poľanou“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na R1.

e) 2. Koncepcia rozvoja mesta

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Lokalita Rovne, do ktorej spadá **lokalita č.7 „Kamence sever vodné zdroje“** je riešená Zmena časti plôch s návrhom funkčného využitia z B2 na Z2 (zachovanie Vodných zdrojov - I. stupeň ochranného pásma VZ – oplotená časť, OP 20m) a plochy s návrhom funkčného využitia B2 na F1. ÚPN-M KNM sa uvažoval so zrušením vodárenských zdrojov a výstavbou na celej disponibilnej ploche lokality Rovne vymedzenej z východnej strany trasou vodnej cesty a ochranným pásmom preloženého 110 kV vedenia. ZaD č.2 ÚPN-M navrhuje akceptovanie týchto vodárenských zdrojov s ochranným pásmom I. stupňa 20m (pre firmu KLF - ENERGETIKA), čo čiastočne (minimálne) obmedzí navrhovaný urbanistický rozvoj v tomto území, na regulovaných plochách ozn. B2 (Obytné plochy HBV) a plochách ozn. F1 (Polyfunkčné plochy).

e) 4. Urbanistická kompozícia riešeného územia

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Z nastavenej urbanistickej kompozície riešeného územia mesta v ÚPN-M Kysucké Nové Mesto pre lokalitu ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto vplývajú hlavne tieto zásady:

- rešpektovať výškovú úroveň zástavby ťažiskového priestoru mesta s dominantným postavením kostolov Panny Márie a sv. apoštola Jakuba, nenavrhopovať nové dominanty, ktoré by narušovali súčasnú siluetu uvedeného priestoru,
- navrhované plochy bývania, občianskej vybavenosti a výroby riešiť tak, aby nebol zásadným spôsobom narušený celkový obraz mesta.

e) 5. Obnova, prestavba a asanácie

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

e) 6. Plochy, na ktoré je potrebné vypracovať územný plán zóny a urbanistické štúdie

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení. Dopĺňa sa nasledovne.

V súvislosti s riešením ZaD č.2 s navrhovanou lokalitou **č.7, „Kamence sever vodné zdroje“** – Zmena časti plôch s návrhom funkčného využitia z B2 na Z2 (zachovanie VZ - 1. stupeň ochranného pásma VZ) a s návrhom funkčného využitia B2 na F1, naďalej platí potreba obstarat' urbanistickú štúdiu pre nasledovné územie:

- Hromadná bytová výstavba Rovne.

f) NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení. Popis jednotlivých funkčných plôch ostáva bez zmeny. Text sa dopĺňa sa nasledovne.

Navrhovaná zmena funkčné využitia územia a plôch pre rozvoj v ZaD č.2 ÚPN-M KNM je dokumentovaná na výkrese č.2 (priesvitke). Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami.

V jednotlivých lokalitách a javoch sú navrhované nasledovné zmeny a doplnky:

- **Lokalita č.2 „Budatínska Lehota nad cintorínom“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P2 na B1,
- **Lokalita č.3 „Nábřežie za OC Lidl“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z Z1 na O1,
- **Lokalita č.4 „Suľkov – Podstránie I.“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P3 (v skutočnosti ostatné plochy) na B1,

Poznámka: V lokalite je navrhovaná obytná výstavba IBV (funkčné plochy ozn. B1). Plocha uvedenej lokality zasahuje do OP lesa (§10zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov). Pri umiestňovaní výstavby sa požaduje dodržať požiadavku aby minimálna vzdialenosť navrhovaných rodinných domov v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30m. lokalita je vo výkr. č.5 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF ozn.45.

- **Lokalita č.5 „Budatínska Lehota Pod Poľanou“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na R1,

Poznámka: V lokalite je navrhovaná výstavba ICHR – malé súkromné chaty do 10 lôžok (funkčné plochy ozn. R1). Plocha uvedenej lokality zasahuje do OP lesa (§10zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov). Pri umiestňovaní výstavby sa požaduje dodržať požiadavku aby minimálna vzdialenosť navrhovaných objektov ICHR v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30m. lokalita je vo výkr. č.5 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF ozn.46.

- **Lokalita č.6 Križovatka ul. SNP / ul. Vajanského – po Pneuservis“** – Doplnenie regulatívov v záväznej časti pre Funkčnú plochu F1
- **Lokalita č.7 „Kamence sever vodné zdroje“** – Zmena časti plôch s návrhom funkčného využitia z B2 na Z2 (zachovanie VZ - 1. stupeň ochranného pásma VZ 20m) a zmena plochy s návrhom funkčného využitia z B2 na F1,
- **Lokalita - jav č.8 „Ochranné pásmo Letiska Žilina Dolný Hričov“** – Doplnok,
- **Lokalita č.9 „Kukučínova pri ZVL“** – Doplnok, Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1,
- **Lokalita - jav č.10 „Energetická koncepcia mesta“** – Doplnok

- **Lokalita č. 11 „Suľkov Podstránie II“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na B1,

Poznámka: V lokalite je navrhovaná obytná výstavba IBV (funkčné plochy ozn. B1). Plocha uvedenej lokality zasahuje do OP lesa (§10zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov). Pri umiestňovaní výstavby sa požaduje dodržať požiadavku aby minimálna vzdialenosť navrhovaných rodinných domov v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30m. lokalita je vo výkr. č.5 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF ozn.47.

- **Lokalita č. 12 „Clementisova“** - Zmena plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1,
- **Lokalita č.13 „úsek diaľnice D3“** - Zmena tunelového riešenia na estakádové,
- **Lokalita č.14 „Kamence sever Pri lipke“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z Z3 na B1,
- **Lokalita – jav č.15 „Cyklotrasa nábrežie Kysuce“** – Doplnok.
- **Lokalita – jav č.16 „Lokalita pri bytovom dome SEVAK“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V1 na F1,
- **Lokalita č.17 „Priemyselný obvod II. INA – Dubská cesta“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V2 na F2,
- **Lokalita č.18 „Podstránie III. –** Návrh prepojenia obslužných komunikácií na východnom okraji plochy s funkčným využitím O1,
- **Lokalita č.19 „Dubie juhozápad“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na B1,
- **Lokalita č.20 „Kukučínova ul.“** – Zmena časti plochy s navrhovanou obslužnou komunikáciou na funkčnú plochu B1,
- **Lokalita č.21 „Školský areál Vyšné Kamence.“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1,

g) **NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, VÝROBY, REKREÁCIE A ZELENE**

g) 1. **Návrh riešenia bývania**

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V riešení niektorých lokalít ZaD č.2 ÚPN-M je navrhovaný rozvoj bývania. Navrhovaný rozvoj v ZaD č.2 nemení smerne nastavené celkové počty obyvateľov a bytov k návrhovému roku 2030. Navrhovaným rozvojom v jednotlivých ZSJ sa nemenia uvedené smerné údaje počtov obyvateľov a bytov k návrhovému roku 2030.

Aktuálny počet obyvateľov k 31.12.2017 je 15 234.

Riešenie obyvateľstva a bytov v jednotlivých lokalitách ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto:

- **Lokalita č.2 „Budatínska Lehota nad cintorínom“** – ZSJ Budatínska Lehota. Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P2 na B1, vytvoria sa podmienky pre umiestnenie cca 2 b.j v IBV pre cca 6 obyvateľov.
- **Lokalita č.4 „Suľkov – Podstránie I.“** - ZSJ Šibenice – Suľkov – Dubie. Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia ozn. v ÚPN-M P3 (v skutočnosti ostatné plochy) na B1, vytvoria sa podmienky pre umiestnenie cca 1 až 2 b.j v IBV.

Poznámka: V lokalite je navrhovaná obytná výstavba IBV (funkčné plochy ozn. B1). Plocha uvedenej lokality zasahuje do OP lesa (§10zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov). Pri umiestňovaní výstavby sa požaduje dodržať požiadavku aby minimálna vzdialenosť navrhovaných rodinných domov v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30m. lokalita je vo výkr. č.5 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF ozn.45.

- **Lokalita č.7 „Kamence sever vodné zdroje“** – ZSJ Rovne, časť HBV. Zmena časti plôch s návrhom funkčného využitia z B2 na Z2 (zachovanie VZ - 1. stupeň ochranného pásma VZ 20m) a zmena plochy s návrhom funkčného využitia z B2 na F1, sa zachovávajú nastavené smerné počty bytov a obyvateľov v platnom znení ÚPN-M KNM.
- **Lokalita č.9 „Kukučínova pri ZVL“** – ZSJ Priemyselný obvod mesta I. Doplnok, zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1, V rámci polyfunkčnej plochy bude možné umiestniť cca 3 b.j. pre cca 9 obyvateľov.
- **Lokalita č. 11 „Suľkov Podstránie II“** – ZSJ Šibenice – Suľkov – Dubie. Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na B1, vytvoria sa podmienky pre umiestnenie cca 3 b.j v IBV pre 9 obyvateľov.

Poznámka: V lokalite je navrhovaná obytná výstavba IBV (funkčné plochy ozn. B1). Plocha uvedenej lokality zasahuje do OP lesa (§10zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov). Pri umiestňovaní výstavby sa požaduje dodržať požiadavku aby minimálna vzdialenosť navrhovaných rodinných domov v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30m. lokalita je vo výkr. č.5 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF ozn.47.

- **Lokalita č. 12 „Clementisova“** – ZSJ Sídliisko. Zmena plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1, v rámci polyfunkčnej plochy bude možné umiestniť cca 8 b.j. pre cca 24 obyvateľov.
- **Lokalita č.14 „Kamence sever Pri lipke“** – ZSJ Rovne časť IBV. Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z Z3 na B1, vytvoria sa podmienky pre umiestnenie cca 1 b.j v IBV pre cca 3 obyvateľov.
- **Lokalita – jav č.16 „Lokalita pri bytovom dome SEVAK“** – ZSJ Dolný koniec mesta. Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V1 na F1, v rámci polyfunkčnej plochy bude možný umiestniť cca 10 b.j. pre cca 30 obyvateľov.
- **Lokalita č.19 „Lokalita Dubie juhozápad“** – ZSJ Šibenice – Sul'kov – Dubie. Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na B1, vytvoria sa podmienky pre umiestnenie cca 5 b.j v IBV pre cca 15 obyvateľov.
- **Lokalita č.20 „Lokalita Dubie juhozápad“** – ZSJ Šibenice – Sul'kov – Dubie. Zmena časti plochy s navrhovanou komunikáciou na funkčnú plochu B1, vytvoria sa podmienky pre umiestnenie cca 1 b.j v IBV pre cca 3 obyvateľov.
- **Lokalita č.21 „Lokalita Školský areál Vyšné Kamence“** – ZSJ Horný koniec mesta. Zmena časti plochy s funkčným využitím z O1 na F1, vytvoria sa podmienky pre umiestnenie cca 50 b.j. v IBV pre cca 140 obyvateľov.

Celkom sa na plochách riešených v ZaD č.2 smerne vytvoria nové podmienky pre umiestnenie cca 86 b.j. pre cca 240 obyvateľov.

g) 2. Návrh riešenia občianskeho vybavenia

g) 2.1. Školstvo

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa v časti Základné školy nasledovne.

Základné školy

Navrhovaným riešením ZaD č.2 (**lokalita ozn. č.21 Školský areál Vyšné Kamence**) ÚPN-M Kysucké Nové Mesto sa v časti plochy pôvodne určenej pre funkčné využitie O1 vytvoria podmienky pre iné funkčné využitie (na funkčné využitie F1) dlhodobo nedostavaného objektu pavilónu v plánovanom školskom areáli. Časť areálu v ktorom je umiestnená školská prevádzka gymnázia ostane nezmenená.

Vzhľadom na pokračujúci klesajúci trend v počte žiakov, aj napriek plánovanému prírastku obyvateľov súčasné 3 prevádzkované ZŠ na území mesta budú vyhovovať pre základné školstvo k navrhovému roku ÚPN-M 2030.

g) 2.2. Zdravotníctvo

g) 2.3. Sociálna starostlivosť

g) 2.4. Kultúra

g) 2.5. Telovýchova a šport

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

g) 2.6. Obchod a verejné stravovanie

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhovaným riešením ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto sa vytvoria podmienky pre synergetické umiestňovanie zariadení obchodu a verejného stravovania na riešených funkčných plochách O1 a F1 (**lokality č.3, č.6, č.7, č.9, č.12, č.16 a č.21**).

g) 2.7. Verejné ubytovanie

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhovaným riešením ZaD č.2 ÚPN-M Kysucké Nové Mesto sa vytvoria podmienky pre synergetické umiestňovanie zariadení verejného ubytovania na riešených funkčných plochách O1 a F1 (**lokality č.3, č.6, č.7, č.9, č.12 a č.16**).

g) 2.8. Verejná správa

g) 2.9. Cintoríny

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

g) 3. Návrh riešenia výroby

g) 3.1. Nerastné suroviny

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

g) 3.2. Priemyselná výroba, stavebníctvo, sklady

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhované riešenie v ZaD č.2 ÚPN-M KNM s pôvodne riešenými plochami priemyselnej výroby, stavebníctva a skladov sa dotýka nasledovných lokalít:

- **Lokalita – jav č.16** „Lokalita pri bytovom dome SEVAK“ - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V1 na F1,
- **Lokalita č.17 „Priemyselný obvod II. INA – Dubská cesta“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V2 na F2,

Navrhované riešenia zmeny časti priemyselných plôch výroby (funkčné plochy ozn. V1 resp. V2) na polyfunkčné využívanie (funkčné plochy F1 resp. F2) nemá zásadný vplyv na nastavený rozvoj mesta v tejto oblasti. Zmeneným a navrhovaným prípustným polyfunkčným využívaním plôch sa umožní rozvoj portfólia súvisiacich služieb s priemyselnou výrobou naväzujúcich na existujúce výrobné prevádzky.

g) 3.3. Poľnohospodárstvo

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

g) 3.4. Lesné hospodárstvo

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení dopĺňa sa nasledovne.

V **lokality č.4 a č.11** ZaD č.2 ÚPN-M KNM je navrhovaná obytná výstavba IBV (funkčné plochy ozn. B1). Plochy uvedených lokalít zasahujú do OP lesa (§ 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov).

Pri umiestňovaní výstavby sa požaduje dodržať požiadavku aby minimálna vzdialenosť navrhovaných rodinných domov v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30m.

g) 4. Návrh riešenia rekreácie a cestovného ruchu

g) 4.1. Širšie súvislosti

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

g) 4.2. Rekrečné využitie riešeného územia

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení dopĺňa sa nasledovne.

V ZaD č.2 ÚPN-M KNM je navrhované rozšírenie chatovej osady v lokalite Pod stenami v k.ú Budatínska Lehota (**lokality č.5**) pre cca 6 – 8 chat ICHR. Navrhovaná plocha priamo naväzuje na existujúcu rekreačnú osadu ICHR.

- **Lokalita č.5 „Budatínska Lehota Pod Poľanou“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na R1,

Poznámka: V lokalite je navrhovaná výstavba ICHR – malé súkromné chaty do 10 lôžok (funkčné plochy ozn. R1). Plocha uvedenej lokality zasahuje do OP lesa (§10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov). Pri umiestňovaní výstavby sa požaduje dodržať požiadavku aby minimálna vzdialenosť navrhovaných objektov ICHR v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30m. lokalita je vo výkr. č.5 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LPF ozn.46.

g) 5. Návrh riešenia zelene

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V riešení ZaD č.2 ÚPN-M KNM je navrhovaná zmena časti plochy zelene (funkčná plocha Z1) pre O1 (funkčná plocha občianskej vybavenosti). Mesto eviduje na uvedenej ploche zámer realizácie autoškoly. Riešenie plochy zachováva požiadavku vyplývajúcu zo záväznej časti zachovať pobrežný pás nábrežnej zelene v šírke min. 15 – 20m.

h) VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE **i) VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV**

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

j) NÁVRH RIEŠENIA ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY, OCHRANY PRED POVODŇAMI

j) 1. Zájmy obrany štátu **j) 2. Požiarna ochrana** **j) 3. Ochrana pred povodňami**

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

k) NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY A NÁVRH OCHRANY KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT

k) 1. Ochrana prírody a krajiny

k) 1.1. Chránené územia národnej siete chránených území **k) 1.2. Európska sústava chránených území Natura 2000** **k) 1.3. Navrhované územia siete Natura 2000**

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

k) 1.4. Chránené stromy

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V ZaD č.2 ÚPN-M KNM (**lokalita č.14**) je navrhované malé rozšírenie pre obytnú plochu B1. Tá riešením nezasahuje do OP CHS Lipa pri Kysuckom Novom Meste (parc.č. 4677/1, 4903/3) - 1 ks druhu lipa malolistá (*Tilia cordata Mill.*), výška cca 23 m, obvod kmeňa 544 cm a vek cca 300 rokov. Ochranné pásmo je stanovené v okruhu 30 m od kmeňa.

k) 1.5. Regionálny územný systém ekologickej stability **k) 1.6. Miestny územný systém ekologickej stability**

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

k) 2. Kultúrne a historické hodnoty

k) 2.1. Vznik a vývoj mesta **k) 2.2. Pamiatková zóna v Kysuckom Novom Meste** **k) 2.3. Archeologické lokality** **k) 2.4. Nehnutel'né národné kultúrne pamiatky**

k) 2.5. Nehnuteľnosti s pamiatkovou hodnotou

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

I) NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA

I) 1. Doprava a dopravné zariadenia

I) 1.1. Napojenie mesta na nadradenú dopravnú sieť

Železničná doprava

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

Organizácia dopravy v meste, dopravný systém

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Na západnom okraji mesta sa pripravuje výstavba diaľnice D3. Polohová a smerová trasa sa riešením v ZaD č.2 ÚPN-M KNM nemení. V zásade sa mení v navrhovanom území s pôvodne riešeným tunelom Kysuca na povrchové (estakádové) riešenie. Vplyv zmeny zasiahne úsek od km 16,880 po km 19,280. Poloha pôvodnej mimoúrovňovej križovatky a mimoúrovňového križovania ostáva bez zmeny (s cestou I/11).

Na uvedený úsek, ešte s tunelovým riešením je vydané územné rozhodnutie. NDS aktuálne rieši zámer zmeniť tunelové riešenie na povrchové (estakádové). NDS obstarala „Zámer zmeny D3 v úseku Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto.“ (ENVICONSULT spol.s.r.o.) a následné spracovanie „Správy o hodnotení v súvislosti so zmenou D3 v úseku Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto“ (EPIS s.r.o.).

Uvedené riešenie so zmenou D3 v ZaD č.2 ÚPN-M KNM – lokalita č.13 je v súlade s aktuálne spracovaným posudzovaním vplyvov na životné prostredie (EIA) a jeho odporúčeným riešením. V Záverečnom stanovisku č.1823/2018, zo dňa 03.04.2018 na základe výsledkov procesu posudzovania vykonaného podľa ustanovení Zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov súhlasí s realizáciou navrhovanej činnosti „Zmena diaľnice D3 Žilina (Brodno) – Kysucké Nové Mesto od km 16,880 po km 19,280“, za predpokladu splnenia podmienok a realizácie opatrení uvedených v bode VI.3 tohto Záverečného stanoviska. Neurčitosti bude potrebné riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie pre povolenie činnosti podľa osobitných predpisov.

Cyklistická doprava

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

ZaD č.2 ÚPN-M KNM rozšírenie miestnych cyklotrás o cyklotrasu vedenú nábrežím rieky Kysuca s možnosťou pripojenia a napojenia na sieť existujúcich a navrhovaných cyklotrás riešených v ÚPN-M KNM. Trasovanie doplnenej cyklotrasy je zrejme z grafickej časti.

Rozvoj prepravných vzťahov a ich objemov

Hromadná doprava

Peší pohyb

Statická doprava, parkovanie a odstavovanie vozidiel

Vodná doprava

Dopravné zariadenia

Civilné letectvo

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Do riešeného územia (k.ú. Kysucké Nové Mesto, k.ú. Oškerda a k.ú. Budatínska Lehota) zasahuje ochranné pásmo Letiska Žilina Dolný Hričov – kritické ochranné pásmo proti laserovému žiareniu.

V zmysle uvedeného bude nevyhnutné v riešenom území, do ktorého zasahuje uvedené OP, akceptovať požiadavky vyplývajúce z „Rozhodnutia Dopravného úradu č: 2452/2017/ROP-120-

OP/9575 zo dňa 29.03.2017 z ochranného pásma Letiska Žilina Dolný Hričov pre kritické ochranné pásmo proti laserovému žiareniu

Značené pešie turistické trasy Zásady rozvoja dopravy

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení

I) 2. Vodné hospodárstvo

I) 2.1. Širšie vzťahy

Východiskový stav

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení

Návrh riešenia

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, mení sa v treťom odseku úplnom znení nasledovne.

ÚPN mesta Kysucké Nové Mesto z hľadiska širších vzťahov:

- akceptuje využívanie súčasných vodárenských zdrojov a súvisiacich rozvodov a zariadení (pôvodne navrhovaných na zrušenie v ÚPN-M KNM) vo vlastníctve firmy KLF – ENERGETIKA a.s., označené S1 (parc. č. 47325/26), S2 (parc. č. 4732/28) a KM10 (parc.č. 4677/4) a akceptuje pôvodne (v ÚPN-M v platnom znení) navrhované na zrušenie len vodárenský zdroj (vrt KS-3 v ÚPN-M v platnom znení) ktorý sa v súčasnosti nevyužíva a slúži ako rezerva,

I) 2.2. Vodárenské zdroje

Východiskový stav

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

V riešenom území sa nachádzajú aj vodárenské zdroje, ktoré mali pôvodne slúžiť len ako rezerva a ÚPN-M KNM ich navrhol na zrušenie. Ide o využívané vodárenské zdroje vo vlastníctve firmy KLF – ENERGETIKA a.s., označené S1 (parc. č. 47325/26), S2 (parc. č. 4732/28) a KM10 (parc.č. 4677/4).

Návrh riešenia

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, mení sa v druhom odseku úplnom znení nasledovne.

ÚPN-M Kysucké Nové Mesto z hľadiska širších vzťahov :

- navrhuje z hľadiska budúceho rozvoja naďalej využívať VZ vo vlastníctve KLF ENERGETIKA ozn, S1, S2 a KM10 s navrhovaným OP 1. stupňa jednotlivých VZ 20m a akceptuje navrhované zrušenie PHO 1 stupňa nevyužívaného vodárenského zdroja -Vrt KS- 3,

I) 2.3. Zásobovanie pitnou vodou

Východiskový stav

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa na konci 1.odstavca úplnom znení nasledovne.

Zásobovanie pitnou vodou mesta Kysucké Nové Mesto je zabezpečené napojením na SKV Nová Bystrica - Čadca - Žilina. Na vodovod je napojených 98 % obyvateľov. Ako vodárenský zdroj slúži povrchový zdroj Nová Bystrica. Ostatné vrty a studne, nachádzajúce sa v rámci riešeného územia, slúžia ako rezerva, resp. ako zdroje úžitkovej vody. Firma KLF ENERGETIKA využíva pre interné účely VZ v lokalite Kamence sever – Rovne VZ ozn. S1, S2 a KM10 (studne, vrty).

Potreba pitnej vody a posúdenie existujúcich vodárenských zariadení

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, mení sa 5 odsek v úplnom znení nasledovne

ÚPN-M Kysucké Nové Mesto z hľadiska zásobovania pitnou vodou :

- navrhuje zrušiť PHO I. stupňa nevyužívaného vodárenského zdroja - Vrt KS-3 a akceptovať VZ s OP II a III. stupňa a OP I. stupňa 20m (ozn. S1, S2 a KM10) vyznačené v grafickej časti.

I) 2.4. Zásobovanie úžitkovou vodou

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

I) 2.5. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd

Východiskový stav

Návrh riešenia

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

I) 2.6. Vodné toky, nádrže, úprava odtokových pomerov

Východiskový stav

Návrh riešenia

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

I) 2.7. Ochranné pásma vodohospodárskych zariadení

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

I) 3. Zásobovanie elektrickou energiou

I) 3.1. Širšie vzťahy

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

I) 3.2. Riešené územie

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhované riešenie jednotlivých lokalít a javov v ZaD č.2 ÚPN-M KNM rieši v prevažnej miere rozvoj v zastavanom území resp. v lokalitách s pôvodne navrhovanou výstavbou zmenou funkčného využitia (lokality č.7, č.9, č.12, č.14, č.16, č.17 a č.21). Pre tieto plochy bude naďalej vyhovovať nastavené riešenie v zásobovaní elektrickou energiou v ÚPN-M KNM v platnom znení.

Pre navrhované riešenie na plochách ktoré rozširujú navrhované rozvojové územie v priamej návaznosti na zastavané územie predstavujú lokality s predpokladaným minimálnym nárastom potrieb odberu el. energie (lokality č.2 - IBV, č.3 - OV, č.4 - IBV, č.5 – ICHR, č.11 – IBV a č.19 – IBV bude vyhovovať navrhované riešenie s rozmiestnením trafostaníc, z ktorých budú jednotlivé lokality zásobované el. energiou. Pre tieto plochy bude naďalej vyhovovať nastavené riešenie v zásobovaní elektrickou energiou v ÚPN-M KNM v platnom znení.

I) 4. Zásobovanie plynom

I) 4.1. Súčasný stav

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

I) 4.2. Riešené územie

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhované riešenie jednotlivých lokalít a javov v ZaD č.2 ÚPN-M KNM v ktorých sa uvažuje so zásobovaním zemným plynom rieši v prevažnej miere rozvoj v zastavanom území resp. v lokalitách

s pôvodne navrhovanou výstavbou zmenou funkčného využívania resp. s rozvojom naväzujúcim na zastavané územie. Pre tieto plochy bude naďalej vyhovovať nastavené riešenie v zásobovaní zemným plynom a bude rozšíriteľné aj pre navrhovaný a plánovaný urbanistický rozvoj v ÚPN-M KNM v platnom znení.

I) 5. Zásobovanie teplom

I) 5.1. Klimatické podmienky

I) 5.2. Súčasný stav

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

I) 5.3. Návrh

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Navrhované riešenie jednotlivých lokalít a javov v ZaD č.2 ÚPN-M KNM v ktorých sa uvažuje so zásobovaním teplom z CTZ rieši v prevažnej miere rozvoj v zastavanom území resp. v lokalitách s pôvodne navrhovanou výstavbou zmenou funkčného využívania resp. s rozvojom naväzujúcim na zastavané územie. Pre tieto plochy bude naďalej vyhovovať nastavené riešenie v zásobovaní teplom z CTZ a bude rozšíriteľné aj pre navrhovaný a plánovaný urbanistický rozvoj v ÚPN-M KNM v platnom znení.

V roku 2015 zabezpečilo mesto materiál zaoberajúci sa tepelnou energetikou v riešenom území : KONCEPCIA ROZVOJA MESTA KYSUCKÉ NOVÉ MESTO.

Záveru sú kompaktilné s nastavenou koncepciou riešenou v ÚPN-M KNM.

I) 6. Elektronické komunikačné siete a pošta

I) 6.1. Súčasný stav

I) 6.2. Návrh

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

I) 7. Civilná ochrana

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

m) KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

m) 1. Ochrana ovzdušia

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

m) 2. Ochrana povrchových a podzemných vôd

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

Chránená vodohospodárska oblasť

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

Ochranné pásma vodárenských zdrojov

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovne.

Akceptovať VZ OP I. stupňa 20m (ozn. S1, S2 a KM10 vo vlastníctve firmy KLF) vyznačené v grafickej časti a OP II. stupňa (vnútorné a vonkajšie OP) spadajúce do OP spolu s „Vrtom - KS - 3“, v správe Severoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Žilina. PHO bolo vyhlásené rozhodnutím č.j. PLVH-996/88/Maj. zo dňa 29.7.1988 a úpravou PHO č.j. ŽP-98-99/13571/FO1 zo dňa 2.2.1999 a ktorého VZ sa v súčasnosti nevyužíva. V OP I. stupňa VZ (ozn. S1, S2 a KM10 vo vlastníctve firmy KLF) neumiestňovať výstavbu, v prípade výstavby v OP II. stupňa môže byť povolená len po preukázaní, že neovplyvní akosť podzemných vôd a VZ sú protihavarijne zabezpečené.

Ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd Inundačné územie

Správa vodných tokov - oprávnenia pri správe vodných tokov, § 49, odst.2, zákona č.364/2004 Z.z. (vodný zákon).

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

m) 3. Ochrana pôdy

m) 4. Odpadové hospodárstvo

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

m) 5. Zosuvné územia

m) 6. Radónové riziko

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

m) 7. Hluk

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, dopĺňa sa nasledovneí.

V súvislosti s výstavbou diaľnice D3 a zmenou koncepcie v časti úseku prechádzajúcej k.ú mesta z tunelového na estakádový variant bude nevyhnutné v PD D3 riešiť protihlukové clony v celom úseku D3 s vplyvom na územie mesta, t.j. aj v trase pôvodne prechádzajúcej tunelom. Ako doplnkové riešenie pri eliminácii hluku naďalej ostávajú výsadba nábrežnej zelene na pravom brehu Kysuce.

m) 8. Zápach

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

n) VYMEDZENIE PRIESKUMNÝCH ÚZEMÍ, CHRÁNENÝCH LOŽISKOVÝCH ÚZEMÍ A DOBÝVACÍCH PRIESTOROV

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

o) VYMEDZENIE PLÔCH VYŽADUJÚCICH ZVÝŠENÚ OCHRANU

Územie pamiatkovej zóny

Zosuvné územia

Územia znehodnotenú skládkami

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

Plochy zelene v centre mesta

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení, text sa mení v úplnom znení nasledovne.

Vzhľadom na skutočnosť, že narastajú snahy investorov intenzifikovať zástavbu v centre mesta aj na úkor doposiaľ zachovaných plôch zelene, je potrebné čeliť týmto snahám a veľmi uvážlivo rozhodovať o likvidácii zelene. Ide najmä o pás nábrežnej zelene v šírke 15 – 20m na nábreží Kysuce, park v strede mesta a obytnú zeleň v rámci sídlisk.

Pri návrhu verejnej, vyhradenej, obytnej i súkromnej zelene ponechať plochy pre zeleň v ucelených blokoch, minimalizovať dláždené plochy, prvky drobnej architektúry a pod.

Koncepcia navrhovaného riešenia územného plánu mesta v prevažnej miere zachováva existujúce plochy verejnej zelene. Navrhuje nové plochy verejnej zelene na nábreží Kysuce v úseku s navrhovaným rozvojom od lokality Kamence – východ až po Povinu a tiež nový park v navrhovanom sídlisku Rovne.

p) VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔDE

p) 1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na PP je dokumentované v ZaD č.2 ÚPN-M KNM ako:

- Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde.
- Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na ktoré bol vydaný súhlas v ÚPN-M KNM v platnom znení s novým funkčným využívaním.

Navrhované označenie jednotlivých lokalít je označené v prehľadnom postupe, čo je dokumentované aj vo výkresovej časti (v.č.5).

Jednotlivé lokality schválené v ÚPN-M KNM v platnom znení (t.j. vrátane ZaD č.1 ÚPFMN-M KNM) je dokumentované v textovej časti sprievodnej správy kap. C. Doplňujúce údaje.

Označenie jednotlivých lokalít ešte z pôvodného ÚPN-SÚ KNM je dokumentované vo výkr. č.5 s pôvodným označením a farebným rozlíšením a je tak súčasťou podkladu výkresu s zábermi v ÚPN-M KNM v platnom znení.

p) 1.1. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – v ZaD č.2 ÚPN-M (05/2018)

Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v lokalitách ZaD č.2 ÚPN-M KNM je spracované v zmysle zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a zákona č. 58/2013 Z.z. (osobitne chránené pôdy).

Pre spracovanie záberov pôdy boli použité podklady z Výskumného ústavu pôdoznanectva a ochrany pôdy (Banská Bystrica).

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

7 – 0869442, 0770413.

Tieto pôdy patria medzi osobitne chránené pôdy v zmysle zákona č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté BPEJ sú zaradené do týchto kvalitatívnych skupín:

6 – 0705011, 0871212, 0871012,

7 – 0787443, 0869412, 0869412,

9 – 0782675, 0882682,

Tieto pôdy nepatria medzi osobitne chránené pôdy v zmysle zákona č. 58/2013 Z.z.

Dotknuté lokality určené pre iné ako poľnohospodárske využitie patriace do k.ú. Kysucké Nové Mesto sú zaradené podľa kódov do týchto klimatických regiónov:

- **07 – mierne teplý, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2500 – 2200, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 215.
- **08 – mierne chladný, mierne vlhký**, suma priemerných denných teplôt nad 10 °C za rok je 2200 – 2000, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5°C je 208.

V dotknutých lokalitách sa na pôdotvorných substrátoch vyvinuli nasledovné typy pôd:

- **05 FMm** – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé.
- **06 FMm** – fluvizeme typické, stredne ťažké.
- **71 KMg** – kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).
- **87 RAm, Rak** – rendziny typické a rendziny kambizemné, stredne hlboké na vápencoch a dolomitoch, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké).
- **69 KMg** - kambizeme pseudoglejové na flyši, stredne ťažké

- **70 KMg** - kambizeme pseudoglejové na flyši, ťažké až veľmi ťažké
- **82 KM** - kambizeme (typ) na flyši, na výrazných svahoch: 12 – 25°, stredne ťažké až ťažké,

Dotknuté lokality sú z hľadiska zrnitosti pôdy zaradené do nasledujúcich kategórií (7. miesto kódu):

- 1 – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinito piesočnaté)
- 2 – stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 3 – ťažké pôdy (ílovitohlinité)
- 5 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

Kategórie zrnitosti pôdy vychádzajú z Novákovej klasifikačnej stupnice zrnitosti.

VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

Urbanistický návrh rieši rozvoj jednotlivých funkčných zložiek v 7 lokalitách (ozn. 43 - 48), čo je zdokumentované v tabuľke – Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde a rozvoj jednotlivých funkčných zložiek s novým funkčným využívaním v 2 lokalitách (ozn. 50 - 51), čo je zdokumentované v tabuľke - Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na ktoré bol vydaný súhlas v pôvodnom ÚPN-M s novým funkčným využívaním.

Celková výmera lokalít nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.2 ÚPN-M KNM je 1,63 ha, z toho 0,72 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy 0,31 ha. Uvedená pôda je identifikovaná kódom a skupinou 0770413/7, 0869442/7 sa nachádza v navrhovaných lokalitách č.44 a 46.

- Lokalita č.44 - je určená pre umiestnenie IBV a komunikácií,
- Lokalita č.46 - je určená pre umiestnenie ICHR,
- Lokalita č.47 - je určená pre umiestnenie IBV,
- Lokalita č.48 - je určená pre umiestnenie IBV
- Lokalita č.49 - je určená pre umiestnenie IBV

Celková výmera lokalít so zmenou funkčného využitia na stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde v ZaD č.2 ÚPN-M KNM je 5,00 ha, z toho 3,62 ha je záber poľnohospodárskej pôdy. V zmysle zákona č. 58/2013 Z.z. je z celkovej poľnohospodárskej pôdy záber osobitne chránenej poľnohospodárskej pôdy 0,0,06 ha. Uvedená pôda je identifikovaná kódom a skupinou 0706015/5 sa nachádza v navrhovanej lokalite č.50.

- Lokalita č.50 - je určená na zmenu funkčného využitia z HBV (B2) na polyfunkciu (F1), verejnú zeleň (Z1) a komunikácie),
- Lokalita č.51 - je určená na zmenu funkčného využitia z verejnej zelene (Z1) na IBV (B1),

ZDÔVODNENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODY

Text zdôvodnenia záberov poľnohospodárskej pôdy ostáva v platnosti, tak ako bol formulovaný v ÚPN-M KNM v platnom znení. Pre riešenie ZaD č.2 ÚPN-M KNM naďalej platia uvedené v ÚPN-M KNM v platnom znení. Územnoplánovacie vstupy sa od schválenia UPN-M KNM nezmenili.

Úplné znenie textu je súčasťou kapitoly C. Doplnujúce údaje, kde je dokladované úplné znenie kap. p) **VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ A LESNEJ PÔD** V ÚPN-M KNM.

Exaktné odôvodnenie záberov v jednotlivých lokalitách:

Lokalita č.44 - je určená pre rozvoj IBV a komunikácií v Budatínskej Lehote

- Na okraji a v priamej väzbe na zastavané území reprezentované IBV.
- Nevhodná poloha pre veľkoblokové hospodárenie na PP.

Lokalita č. 47 - je určená pre rozvoj IBV v lokalite Sul'kov (Podstránie II):

- Zostatková plocha PP medzi lesom a existujúcou zástavbou.
- Nevhodná poloha pre veľkoblokové hospodárenie na PP.
- Lokalita naväzuje na zastavané územie a ukončuje výstavbu okraji mesta

Lokalita č.46 - je určená pre umiestnenie ICHR v Budatínskej Lehote Pod Poľanou

- Plocha naväzujúca na existujúcu zástavbu
- Nevhodná poloha pre veľkablokové hospodárenie na PP, v súčasnosti využívané ako záhumienky.
- Nevhodné polohy pre veľkoplošné využívanie PP.

Lokality č.48 a 49 - sú určené pre umiestnenie IBV v lokalite Dubie

- Plocha naväzujúca na existujúcu zástavbu IBV na okraji mesta v priamej väzbe na zastavané územie
- Nevhodné polohy pre veľkoplošné využívanie PP.

ZaD č.2 ÚPN-M KNM

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita Číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ Poľnohosp. Pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera lok. v ha
44	Budatínska Lehota	IBV Komunikácie	0,14	0,08	<u>0770413/7</u>	0,07	-	súkr.
					0787443/7	0,01		
46	Budatínska Lehota	ICHR	0,74	0,24	<u>0869442/7</u>	0,24	-	súkr.
47	Kysucké Nové Mesto	IBV + komunikácie	0,34	0,20	0869412/7	0,12	-	súkr.
					0882682/9	0,08		
48	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,35	0,17	0871212 / 6	0,17	-	súkr.
49	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,06	0,03	0871012 / 6	0,03	-	súkr.
Celkom lokality			1,63	0,72		0,72		

ZÁBERY PP NA PLOCHÁCH, NA KTORÉ BOL VYDANÝ SÚHLAS POUŽITIA PP V PÔVODNOM ÚPN-M V PLATNOM ZNENÍ A KTORÉ RIEŠI S NOVÝM FUNKČNÝM VYUŽITÍM ZaD č.2 ÚPN-M (2018)

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na ktoré bol vydaný súhlas v pôvodnom ÚPN-M s novým funkčným využívaním v ZaD č.2 ÚPN-M

Lokalita Číslo nové / (pôvodné)	Katastrálne územie	Pôvodné / nové Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ Poľnohosp. pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera ha
50 (1 - časť)	Kysucké Nové Mesto	Rovne - HBV, Polyfunkcia, ZOV, verejná zeleň, komunikácie	4,97	3,59	<u>0706015 / 5</u>	0,06	-	PD
					0765015 / 5	3,53		
51 (33 - časť)	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,03	0,03	0765015 / 5	0,03	-	Súkr.
Celkom lokality			5,00	3,62		3,62		

Poznámka:

Zmena funkčného riešenia v ZaD č.2 ÚPN-M KNM sa dotýka aj lokalít ktoré neboli vyhodnotené na záber v ÚPN-M v platnom znení. Ide o 8 lokalít ozn. č.3, č.9, č.12, č.13, č.16, č.17, č.18 a č.21, čo je dokumentované aj v grafickej časti s farebným rozlíšením.

p) 2. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde

p) 2.1. ZaD č.2 ÚPN-M KNM (2018)

Okrem vyhodnotenia záberov na plochách poľnohospodárskej pôdy (PP) v novom ÚPN-M Kysucké Nové Mesto v platnom znení, nie je navrhovaná zmena v hospodárení na plochách lesného pôdneho fondu (LPF).

q) HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRON-MENTÁLNYCH, EKONOMICKÝCH, SOCIÁLNYCH A ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV

Text ÚPN-M Kysucké Nové Mesto ostáva v pôvodnom znení.

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Úvod

V ZaD č.2 ÚPN-O Kysucké Nové Mesto sú riešené lokality a javy s navrhovaným funkčným využitím, ktoré sú spojené s vymedzenou rozvojovou plochou. Označenie lokality je kompaktilné s vyznačením v grafickej časti (na priesvitke) čo je dokumentovaná na výkrese č.2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami v mierke 1:10 000. Javy ktoré si nevyžadujú priemet do grafickej časti sú riešené len v textovej časti.

- **Lokalita č.2 „Budatínska Lehota nad cintorínom“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P2 na B1,
- **Lokalita č.3 „Nábřežie za OC Lidl“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z Z1 na O1,
- **Lokalita č.4 „Suľkov – Podstránie I.“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z ozn. v ÚPN-M P3 na B1,
- **Lokalita č.5 „Budatínska Lehota Pod Poľanou“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na R1,
- **Lokalita č.6 Križovatka ul. SNP / ul. Vajanského – po Pneuservis“** – Doplňenie regulatívov v záväznej časti pre Funkčnú plochu F1,
- **Lokalita č.7 „Kamence sever vodné zdroje“** – Zmena časti plôch s návrhom funkčného využitia z B2 na Z2 (zachovanie VZ - 1. stupeň ochranného pásma VZ) a zmena funkčného využitia časti územia z B2 na F1,
- **Lokalita - jav č.8 „Ochranné pásmo Letiska Žilina Dolný Hričov“** – Doplňok,
- **Lokalita č.9 „Kukučínova pri ZVL“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1,
- **Lokalita - jav č.10 „Energetická koncepcia mesta“** – Doplňok
- **Lokalita č. 11 „Suľkov Podstránie II“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na B1,
- **Lokalita č. 12 „Clementisova“** - Zmena plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1,
- **Lokalita č.13 „Úsek diaľnice D3“** - Zmena tunelového riešenia na estakádové,
- **Lokalita č.14 „Kamence sever Pri lipke“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z Z3 na B1,
- **Lokalita – jav č.15 „Cyklotrasa nábřežie Kysuce“** – Doplňok.
- **Lokalita č.16 „Lokalita pri bytovom dome SEVAK“** - Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V1 na F1,
- **Lokalita č.17 „Priemyselný obvod II. INA – Dubská cesta“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z V2 na F2,
- **Lokalita č.18 „Podstránie III. –** Návrh prepojenia obslužných komunikácií na východnom okraji plochy s funkčným využitím O1,
- **Lokalita č.19 „Dubie juhozápad“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z P3 na B1,
- **Lokalita č.20 „Kukučínova ul.“** – Zmena časti plochy s navrhovanou obslužnou komunikáciou na funkčnú plochu B1.
- **Lokalita č.21 „Školský areál Vyšné Kamence“** – Zmena časti plochy s návrhom funkčného využitia z O1 na F1.

Záväzná časť

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

Text ustanovení platného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti a dopĺňa sa o odsek 3.

3. Z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania územia sú jednotlivé lokality riešeného územia Zmeny a Doplňku č. 2 ÚPN-M Kysuckého Nového Mesta súčasťou priestorových jednotiek vymedzených v odseku 1, písm. a), b) a c) nasledovne:

a - Jadrová časť mesta - intenzívne urbanizované územie v údolí rieky Kysuca,

a.1 - Stred mesta (ZSJ Kysucké Nové Mesto - stred, ZSJ Sídliisko, ZSJ Nábřežie)

- **Lokalita č.3 „Nábřežie za OC Lidl“**

- **Lokalita č.6 Križovatka ul. SNP / ul. Vajanského – po Pneuservis“**
- **Lokalita č.12 „Clementisova“**
- a.3 - Vyšné Kamence (ZSJ Horný koniec mesta, ZSJ Vyšné Kamence východ, ZSJ Rovne)
 - **Lokalita č.7, „Kamence sever vodné zdroje“**
 - **Lokalita č.21 „Školský areál Vyšné Kamence“**
- a.4 - Severná priemyselná zóna (ZSJ Priemyselný obvod I)
 - **Lokalita č.9 „Kukučínova pri ZVL“**
 - **Lokalita č.14 „Kamence sever Pri lipke“**
- a.5 - Južná priemyselná zóna (priemyselný park) (ZSJ Priemyselný obvod II, ZSJ Južný koniec mesta)
 - **Lokalita č.16 „Lokalita pri bytovom dome SEVAK“**
 - **Lokalita č.17 „Priemyselný obvod II. INA – Dubská cesta“**
- b - Prímestské a vidiecke osídlenie**
 - b.1 - Suľkov - Dubie (ZSJ Šibenice - Suľkov - Dubie)
 - **Lokalita č.4 „Suľkov – Podstránie I.“**
 - **Lokalita č.11 „Suľkov - Podstránie II“**
 - **Lokalita č.18 „Suľkov – Podstránie III“**
 - **Lokalita č.19 „Dubie juhozápad“**
 - **Lokalita č.20 „Kukučínova ul.“**
 - b.2 - Budatínska Lehota (ZSJ Budatínska Lehota)
 - **Lokalita č.2 „Budatínska Lehota nad cintorínom“**
 - **Lokalita č.13 „Úsek diaľnice D3“**
- c - Rekreačné priestory**
 - c.3 - Pod Stenami
 - **Lokalita č.5 „Budatínska Lehota Pod Poľanou“**

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

Text ustanovení platného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti a dopĺňa sa v odseku 4 o dopĺňujúce ustanovenia pre polyfunkčné plochy F1.

Pre riešené územie Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto platia podmienky využitia stanovené regulatívmi ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto pre jednotlivé plochy.

4. Polyfunkčné plochy

- a) F1 - polyfunkčné plochy - zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia
Dopĺňujúce ustanovenia: V lokalite č. 6 Zmeny a Doplnku č. 2 ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto sa pripúšťa riešenie kompaktnej blokovej výstavby, t.j. umiestňovanie stavieb v tzv. radovej výstavbe.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

Text ustanovení platného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

Text ustanovení platného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti a dopĺňa sa v odseku 1 o ustanovenia písm. ff) a gg), v odseku 2 o ustanovenie písm. f) a v odseku 5 o ustanovenie písm. c)

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného v oblasti dopravného vybavenia územia:
 - ff) Akceptovať navrhovanú zmenu v riešení v úseku D3 prechádzajúcej riešeným územím z tunelového riešenia na povrchové (estakádové).
 - gg) Akceptovať požiadavky vyplývajúce z „Rozhodnutia Dopravného úradu č: 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017 z ochranného pásma Letiska Žilina Dolný Hričov pre kritické ochranné pásmo proti laserovému žiareniu.
2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva:
 - f) Akceptovať využívanie vodárenských zdrojov v rozvojovej lokalite Rovne ozn. S1, S2, a KM10 vo vlastníctve spoločnosti KLF – Energetika pre dodávku pitnej vody s navrhovanou úpravou OP 1. stupňa 20m a súvisiace trasy a zariadenia na vodovodnej sieti. V OP I. stupňa neumiestňovať výstavbu, v prípade výstavby v OP II. stupňa môže byť povolená len po preukázaní, že neovplyvní akosť podzemných vôd a VZ sú protihavarijne zabezpečené.
5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania teplom:
 - c) Pri zabezpečení potrieb tepla z CTZ na výrobu tepla sa koncepcne riadiť v zmysle spracovanej „Koncepcie rozvoja mesta Kysucké Nové Mesto v tepelnej energetike z roku 2015“, ktorá je v súlade so zákonom č. 657/2004 zo dňa 26.10.2004 o tepelnej energetike a vychádza z Všeobecného záväzného predpisu MH SR „Metodické usmernenie ktorým sa určuje postup pre tvorbu koncepcie rozvoja obcí v oblasti tepelnej energetiky“ zo dňa 15.04.2005, č. 952/2005-200.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

Text ustanovení platného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti a dopĺňa sa v odseku 3 o ustanovenie písm. g)

3. Zásady a regulatívy zachovania ochrany prírody a tvorby krajiny:

g) Pri umiestnení plánovanej cyklotrasy v katastri mesta akceptovať zásady:

- cyklotrasu v katastri mesta viesť po existujúcich spevnených a nespevnených komunikáciách a po telese hrádze Kysuce, prechod genofondovou lokalitou KM 35 Lužný les pri Rudinke v južnej časti územia trasovať po poľnej ceste genofondovej lokality.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Text ustanovení platného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti a dopĺňa sa o odseky 7 a 8.

7 V oblasti stratégie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy:

a) Akceptovať stratégiu vyplývajúcu z Metodického usmernenia MDVRR SR odboru územného plánovania k zabezpečeniu plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

8 V oblasti vymedzenia rizík stavebného využitia územia:

a) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných svahových zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.

b) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom enviromentálnej záťaže s vysokou prioritou riešenia (hodnota K väčšia ako 65 podľa klasifikácie enviromentálnej záťaže v informačnom systéme enviromentálnych záťaží) je potrebné posúdiť a overiť geologickým prieskumom životného prostredia.

c) Vhodnosť a podmienky stavebného využitia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z.z, sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

Text ustanovení platného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Text ustanovení platného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

Text ustanovení platného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

Text ustanovení platného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Text ustanovení platného ÚPN Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti bez zmien a doplnení.

Schéma záväzných častí riešenia a verejno prospešných stavieb

V prílohe textovej časti

C. DOPLŇUJÚCE ÚDAJE

C.1 VŠEOBECNE

Text ustanovení schváleného ÚPN-Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti. Dopĺňa sa nasledovne.

V súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-M KNM bol k dispozícii nasledovné dokumenty, z ktorých boli čerpané údaje a z ktorých boli následne zapracované relevantné informácie do navrhovaného riešenia:

- Ochranné pásmo Letiska Žilina Dolný Hričov“, Rozhodnutie Dopravného úradu č: 2452/2017/ROP-120-OP/9575 zo dňa 29.03.2017.
- „Energetická koncepcia mesta“, Koncepcia rozvoja mesta Kysucké Nové Mesto v tepelnej energetike, 2015.
- Aktuálne spracovaná EIA „Zmena D3 v úseku prechádzajúcej k.ú.mesta“ – údaje čerpané z internetovej stránky mesta.
- „Cyklotrasa nábrežie Kysuce“. Situácia cyklotrás vedených v k.ú. mesta KNM poskytnutá obstarávateľom.
- Architektonická štúdia „Využitie rozostavanej ZŠ Kamence – malometrážne byty

C.2 VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE V ÚPN-M KNM v platnom znení

Pre prehľadnosť a väzbu na ZaD č.2 ÚPN-M KNM je do Dopĺňujúcich údajov zaradený text - zdôvodnenie záberov PP a tabuľka Prehľad nových záberov a iných zámerov na PP) s vyhodnotením v ÚPN-M KNM v platnom znení.

ZDÔVODNENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY (ÚPN-M KNM 2015)

Mesto Kysucké Nové Mesto leží v ťažisku osídlenia najvyššej úrovne - v žilinsko-martinskej aglomerácii, celoštátneho a medzinárodného významu s významným postavením v Euroregióne Beskydy a na rozvojovej osi prvého stupňa - žilinsko-kysuckej rozvojovej osi : Žilina – Čadca - hranica SR/ČR.

Ako **nové okresné sídlo**, v zmysle územnosprávneho členenia SR, s regionálnym až nadregionálnym významom **musí podporovať a vytvárať podmienky, hlavne pre absentujúcu občiansku vybavenosť, nové bývanie a pokračovanie rozvoja priemyslu, nakoľko je významným centrom zamestnanosti v regióne.**

Tieto rozvojové podmienky sú determinované a zároveň limitované výhodnou polohou mesta z hľadiska dopravných koridorov, nakoľko leží v trase multimodálneho koridoru najvyššieho významu č. VI. (súčasť koridorovej siete TEN-T, Žilina - Čadca - Skalité - Poľská republika, schválené pre diaľnicu D3, modernizované železničné trate č. 127 a 129 I. kategórie),

ÚPN mesta bol vypracovaný v roku 1994, aktualizovaný a doplnený v rokoch 2003, 2006 a začiatkom roka 2015. V ÚPN mesta nastavený urbanistický rozvoj rozhodujúcou mierou vyčerpá schválené rozvojové možnosti resp. sa v nich obmedzil, medzičasom nastavený, rozvoj hlavne nadradenou dopravnou infraštruktúrou (diaľnica D3, Vážska vodná cesta - VVC) a technickou infraštruktúrou (koridor VVN), v zmysle ÚPN-VÚC ŽK.

Spracovanie nového ÚPN-M tak rieši:

- **Z dlhodobého hľadiska (k návrhovému roku 2030) ďalší rozvoj a potreby mesta v komplexnom funkčnom zložení vyplývajúceho z analýzy vyhodnotených potrieb.**

Návrh perspektívneho použitia PP na stavebné a iné zábery aj na osobitne chránených plochách PP je riešený z nasledovných dôvodov:

1. **Absenciou schválených extenzívnych plôch na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj obytnej výstavby**

Súčasný dynamický rozvoj priemyslu v meste vyvoláva potreby riešenia súvisiacich problémov pre zabezpečenie stabilizácie obyvateľstva a vytvorenie podmienok pre možnú migráciu obyvateľov do mesta, vyplývajúcu z nárastu pracovných príležitostí v priemysle a s tým súvisiacu nevyhnutnú potrebu

riešiť ďalšiu novú hromadnú bytovú výstavbu (HBV – lokalita Rovne), individuálnu bytovú výstavbu (IBV – lokality Sul'kov, Dubie, Budatínska Lehota a Oškerda).

V lokalite Vyšné Kamence východ nastavil rozvoj HBV ÚPN – M v platnom znení (ZaD č. 2 ÚPN-M) len z vyplývajúcich a dlhodobu neriešených aktuálnych potrieb, no nerieši dlhodobý a nevyhnutný vývoj novej HBV mesta.

Aktuálny údaj dokumentuje 650 žiadostí o byt v meste. Súčasný stav nastavený v ÚPN mesta neumožňuje pokryť potreby súvisiace s rozvojom bytovej výstavby intenzifikáciou výstavby v súčasnom zastavanom území. V lokalite Kamence - východ sa predpokladá len aktuálne a čiastočné riešenie problému – cca 300 až 350 b.j. Návrh riešenia HBV v novej lokalite Rovne umožní naplnenie potrieb pre ďalších 300 nových bytov k roku 2030. Navrhovaný rozvoj v tejto lokalite je tiež determinovaný vhodnou morfológiou terénu a priamou väzba na obdobnú výstavbu (HBV Kamence).

V lokalitách Sul'kov - Dubie – Budatínska Lehota a Oškerda sa rieši len potreba pre umiestnenie IBV prevažne vo forme izolovaných rodinných domov o ktorých výstavbu je v riešenom území výrazný záujem. Táto výstavba sa naviaže na obdobne využívané obytné plochy.

Riešený rozsah perspektívneho použitia plôch PP pre umiestnenie HBV a súvisiacej polyfunkčnej a základnej občianskej vybavenosti je riešený vo vymedzenom území variantne.

V lokalitách je navrhovaný rozvoj v priamej väzbe na súčasné zastavané územie

2. **Absenciou schválených extenzívnych plôch na dlhodobý a trvalo udržateľný rozvoj občianskej vybavenosti s väčšími plošnými nárokmi na pozemok**

S rozvojom priemyslu a súvisiacou zamestnanosťou a tiež rozvojom bývania úzko súvisí riešenie vyššej a špecifickej občianskej vybavenosti.

Pre nové okresné sídlo je nevyhnutné vytvárať podmienky rozvoja aj pre takýto druh vybavenosti, ktorá aktuálne i dlhodobu v meste absentuje a tiež ju nie je možné umiestniť, vzhľadom na plošné nároky, v zastavanom území mesta. Lokalita od Kysuce niže mesta (pri Rudinskej ceste - cesta III/507057), je pre jej umiestnenie polohou urbanisticky najvhodnejšia. Dôjde tu k pokračovaniu v nastavenom plánovanom urbanistickom rozvoji, nakoľko je ešte determinovaná aj novým napojením mesta na nadradenú cestnú sieť, ktorú bude v blízkej budúcnosti reprezentovať diaľnica D3 s diaľničným privádzačom do mesta.

V tejto lokalite je tiež evidovaný ďalší vysoký záujem vstupu investorov v oblasti výstavby obchodných centier, nevýrobných služieb a ostatných zamestnaneckých prevádzok mimo priemyslu. Umiestnenie takýchto stavieb v tejto lokalite, tiež nezaťaží súčasné zastavané (hlavne obytné) územie so zvýšenými nárokmi na logistickú dopravu.

V lokalite je navrhovaný rozvoj v priamej väzbe na súčasné zastavané územie.

Jedným z hlavných dôvodov navrhovaného rozvoja aj na osobitne chránenej pôde súvisí aj s determinovanými možnosťami disponibilných a vhodných morfológických území a ucelených plôch v riešenom území pre umiestnenie nevyhnutnej HBV a plošne náročnej vyššej občianskej vybavenosti.

Okrem toho, uvedená výstavba bude mať rozhodujúci a pozitívny dopad na stabilizáciu obyvateľstva, ekonomickú činnosť v meste v III. sektore, a tiež na riešenie hospodárskej základne v meste so vznikom cca 200 pracovných príležitostí.

Mesto má značne limitované možnosti rozvoja, nakoľko osobitne chránené pôdy priamo nadväzujú na zastavané územie mesta. Ak sa mesto má dlhodobu rozvíjať ako nové okresné sídlo, v zmysle nadradenej koncepcie podľa ÚPN-VÚC ŽK, je nevyhnutné nastaviť rozvoj aj na takto chránených pôdach a nevyhnutnosť riešiť návrh ich nepoľnohospodárskeho využitia.

ÚPN-M KNM v platnom znení (2015)

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde

Lokalita Číslo	Katastrálne Územie	Funkčné Využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy		Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ Poľnohosp. Pôdy	
				celkom v ha	z toho			
					kód/skupina BPEJ			Výmera lok. v ha
1	Kysucké Nové Mesto	Rovne - HBV, Polyfunkcia, ZOV, verejná zeleň, komunikácie	20,46	17,59	0706015 / 5	1,42	-	PD
					0765015 / 5	16,17		

2	Kysucké Nové Mesto	Šport	0,39	0,18	0769212 / 5	0,18	-	Súkr.
3	Kysucké Nové Mesto	Polyfunkcia	0,96	0,31	0706015 / 5	0,31	-	Súkr.
4	Kysucké Nové Mesto	IBV + komunikácie	1,66	0,67	0871012 / 6	0,67	-	Súkr.
5	Kysucké Nové Mesto	IBV + komunikácie	0,70	0,35	0871012 / 6	0,35	-	Súkr.
6	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,12	0,06	0871012 / 6	0,06	-	Súkr.
7	Kysucké Nové Mesto	IBV	2,41	1,20	0871012 / 6	1,20	-	Súkr.
8	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,18	0,09	0871012 / 6	0,09	odvodnenie	Súkr.
9	Kysucké Nové Mesto	IBV Komunikácie	2,29	1,15	0869212 / 6	0,24	-	Súkr.
					0871012 / 6	0,33		
					0870213 / 8	0,58		
10	Kysucké Nové Mesto	IBV + komunikácie	0,29	0,15	0869212 / 6	0,05	-	Súkr.
					0869412 / 7	0,10		
11	Kysucké Nové Mesto	IBV + verejná zeleň + komunikácie	1,82	0,91	0869212 / 6	0,15	-	Súkr.
					0869412 / 7	0,76		
12	Kysucké Nové Mesto	IBV + verejná zeleň + komunikácie	1,36	0,68	0863442 / 7	0,36	-	Súkr.
					0871212 / 6	0,29		
					0882683 / 9	0,03		
13	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,36	0,18	0871212 / 6	0,18	-	Súkr.
14	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,14	0,07	0871212 / 6	0,07	-	Súkr.
15	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,33	0,16	0871212 / 6	0,16	-	Súkr.
16	Kysucké Nové Mesto	Šport	0,55	0,53	0863442 / 7	0,53	-	Súkr.
17	Kysucké Nové Mesto	OV	0,66	0,66	0706015 / 5	0,66	-	Súkr.
18	Kysucké Nové Mesto	HG	0,21	0,21	0706015 / 5	0,21	-	PD
19	Kysucké Nové Mesto	OV + komunikácie	5,50	5,50	0706015 / 5	5,50	-	PD
20	Budatínska Lehota	Šport	0,75	0,75	0770433 / 7	0,07	-	PD
					0782673 / 9	0,68		
21	Budatínska Lehota	IBV	1,66	0,83	0770413 / 7	0,83	-	PD
22	Budatínska Lehota	IBV	0,20	0,10	0770213 / 5	0,10	-	Súkr.
23	Budatínska Lehota	IBV	0,29	0,12	0770213 / 5	0,01	-	Súkr.
					0770413 / 7	0,11		
24	Budatínska Lehota	IBV	0,68	0,34	0770413 / 7	0,34	-	Súkr.
25	Budatínska Lehota	IBV	3,11	1,55	0770413 / 7	1,55	-	Súkr.
26	Budatínska Lehota	Cintorín	0,20	0,20	0770413 / 7	0,20	-	Súkr.
27	Oškerda	IBV	0,23	0,10	0706045 / 5	0,10	-	Súkr.
28	Oškerda	IBV	0,31	0,15	0706045 / 5	0,15	-	Súkr.
29	Oškerda	IBV	0,17	0,08	0706045 / 5	0,08	-	Súkr.
30	Oškerda	IBV + Komunikácia	0,51	0,25	0706045 / 5	0,25	-	Súkr.
31	Oškerda	IBV	0,11	0,05	0706045 / 5	0,05	-	Súkr.
32	Oškerda	IBV	0,29	0,14	0706045 / 5	0,14	-	Súkr.
33	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,97	0,48	0765015 / 5	0,48	-	Súkr.
34	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,66	0,33	0869412 / 7	0,12	-	Súkr.
					0882682 / 9	0,21		

35	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,80	0,47	0869212 / 6	0,07	-	Súkr.
					0869412 / 7	0,40		
36	Kysucké Nové Mesto	IBV	0,25	0,12	0863442 / 7	0,12	-	Súkr.
37	Budatínska Lehota	IBV	1,12	0,35	0770413 / 7	0,07	-	Súkr.
					0787443 / 7	0,00		
					0782683 / 9	0,28		
Celkom lokality			52,70	37,06		37,06		

ZÁBERY PP NA PLOCHÁCH, NA KTORÉ BOL VYDANÝ SÚHLAS PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP V ÚPN-M KNM V PLATNOM ZNENÍ A KTORÉ RIEŠIL S NOVÝ FUNKČNÝM VYUŽITÍM ÚPN - M KNM (2015)

Prehľad nových stavebných a iných zámerov na poľnohospodárskej pôde na ktoré bol vydaný súhlas v pôvodnom ÚPN-M s novým funkčným využívaním

Lokalita číslo	Katastrálne územie	Pôvodné / nové Funkčné využitie	Výmera lokality celková v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy				Vykonané investičné zásahy v ha	Užívateľ Poľnohosp. pôdy
				celkom v ha	z toho				
					kód/skupina BPEJ	Výmera ha v extrav.	Výmera ha v intravav.		
38	Kysucké Nové Mesto	HBV / OV	1,90	1,90	(70601) <u>0706015 / 5</u>	1,90	0,00	-	PD
39	Kysucké Nové Mesto	Priemysel / diaľnica D3	0,59	0,59	(89401) 0894212 / 8	0,59	0,00	-	PD
40	Kysucké Nové Mesto	Priemysel / diaľnica D3	0,70	0,70	(89401) 0894212 / 8	0,70	0,00	-	PD
41	Kysucké Nové Mesto	Rozšírenie ČOV / diaľnica, kompostovisko	0,05	0,05	(70601) <u>0706015 / 5</u>	0,05	0,00	-	PD
42	Kysucké Nové Mesto	Diaľnica / OV+ komunikácie	0,60	0,60	(70601) <u>0706015 / 5</u>	0,60	0,00	-	PD
Celkom lokality			3,84	3,84		3,84	0,00		

C.3 ZÁVAZNÁ ČASŤ ÚPN-M KNM V PLATNOM (ÚPLNOM) ZNENÍ

Pre prehľadnosť a väzbu na ZaD č.2 ÚPN-M KNM je do Doplnujúcich údajov zaradený text Závaznej časti ÚPN-M KNM v platnom (úplnom) znení, ktorý zahŕňa:

ÚPN-M KNM (schválený 09.06.2016)

ÚPN-M KNM ZaD č.1 (schválený 15.06.2017) – text ozn. šikmým písmom

r) NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI

Článok 1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1. Územie mesta Kysucké Nové Mesto možno z hľadiska priestorového usporiadania a funkčného využívania rozčleniť na tieto priestorové jednotky:

a - Jadrová časť mesta - intenzívne urbanizované územie v údolí rieky Kysuca,

a.1 - Stred mesta (ZSJ Kysucké Nové Mesto - stred, ZSJ Sídliisko, ZSJ Nábřežie)

a.2 - Nižné Kamence (ZSJ Dolný koniec mesta)

a.3 - Vyšné Kamence (ZSJ Horný koniec mesta, ZSJ Vyšné Kamence východ, ZSJ Rovne)

a.4 – Severná priemyselná zóna (ZSJ Priemyselný obvod I)

a.5 - Južná priemyselná zóna (priemyselný park) (ZSJ Priemyselný obvod II)

b - Prímestské a vidiecke osídlenie

b.1 - Sul'kov - Dubie (ZSJ Šibenice - Sul'kov - Dubie)

b.2 - Budatínska Lehota (ZSJ Budatínska Lehota)

b.3 - Oškerda (ZSJ Oškerda)

c - Rekreačné priestory

c.1 - Neslušský Rybník

c.2 - Na Dolinkách

c.3 - Pod Stenami

d - Poľnohospodárska krajina

d.1 - Poľnohospodárska krajina Kysucké Nové Mesto sever

d.2 - Poľnohospodárska krajina Kysucké Nové Mesto juh

d.3 - Poľnohospodárska krajina Dubie

d.4 - Poľnohospodárska krajina Budatínska Lehota

d.5 - Poľnohospodárska krajina Oškerda

e - Súvislé lesné masívy s lesohospodárskou a ekologickou funkciou

e.1 - Hrebeň

e.2 - Stránsky vrch - Tábor - Šerkov

e.3 - Poľana - Steny - Holý Vrch

e.4 - Malý Vreť

2. Priestorové jednotky sú členené na funkčné plochy, ku ktorým sú priradené regulatívy.

Článok 2

Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch

1. Obytné plochy

B1 - obytné plochy - rodinné domy individuálne:

Prípustné funkcie: bývanie v nízkopodlažných rodinných domoch (suterén + 2 nadzemné podlažia, alebo suterén + nadzemné podlažie + podkrovie), základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a motlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, nerušiace výrobné služby ako súčasť pozemkov rodinných domov a doplnková funkcia bývania. Na rozvojových plochách IBV v Budatínskej Lehote a v lokalite Žeriavka je ako doplnková funkcia možná výstavba rekreačných domov.

Neprípustné funkcie: Zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: Odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci súkromných pozemkov, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na rozvojových plochách IBV v Budatínskej Lehote, do ktorých zasahujú potenciálne zosuvy, je potrebné vhodnosť výstavby rodinných domov posúdiť geologickým posudkom. V lokalitách, kde sa navrhuje funkčné využitie bývanie (lokality č.35, 42, 63, 64, 78, 80) požadujeme, aby ochranné pásmo lesa definované v § 10 zákona o lesoch č.326/2005 Z.z. v znení neskorších predpisov bolo dodržané tak, aby min. vzdialenosť navrhovaných rodinných domov v rámci lokality bola od hranice lesných pozemkov min. 30m.

B2 - obytné plochy - bytové domy

Prípustné funkcie: bývanie bytových domoch, základná občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania a nerušiacich nevýrobných služieb pre obyvateľov územia, malé ihriská pre neorganizovaný šport pre obyvateľov územia, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia, pešie, cyklistické a motorové komunikácie a zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, parkovo upravená obytná zeleň, malé ubytovacie zariadenia penziónového typu, malé zariadenia administratívy, menšie kostoly a motlitebne, sociálne, zdravotnícke a zariadenia, radové garáže pre bývajúcich obyvateľov.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy a plochy občianskeho vybavenia.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Na obytných plochách zachovať a ak sú možnosti, rozširovať pôvodný stav zelene a oddychových plôch, nepovoliť výstavbu polyfunkčných objektov a bytových domov pokiaľ by došlo k narušeniu kvality bývania.

2. Plochy cintorínov

C1 - plochy cintorínov

Prípustné funkcie: hrobové miesta, pamätníky, plochy zelene, malá architektúra a mobiliár slúžiaci primárnej funkcii cintorína, pešie komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, dom smútku, menšie kostoly, cintorínske kaplnky, nevyhnutné plochy technického vybavenia, verejné hygienické zariadenie.

Neprípustné funkcie: bývanie v akejkoľvek podobe, ostatné zariadenia občianskeho vybavenia, výroby, skladov, dopravných zariadení a všetky druhy činností, ktoré negatívnymi vplyvmi priamo alebo nepriamo ovplyvňujú pietny charakter lokality.

Doplňujúce ustanovenia: S rozšírením cintorína v navrhovanej lokalite B (k.ú. Oškerda) ÓÚ Žilina, pozemkový a lesný odbor súhlasí za podmienky, že investor výstavby pri jeho realizácii dodrží ustanovenia zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov, to znamená, požiada tunajší úrad ako orgán štátnej správy lesného hospodárstva o vydanie záväzného stanoviska pre územné konanie resp. vydanie rozhodnutia o vyňatí lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov pre stavebné konanie, ak sa uvažuje so záberom lesných pozemkov na iné účely ako na plnenie funkcií lesov.

3. Plochy dopravných zariadení

D1 - plochy dopravných zariadení - plochy a trasy nadradenej cestnej siete

Prípustné funkcie: dopravné a technické zariadenia diaľnice D3, križovatky,
Neprípustné funkcie: bývanie v akejkoľvek podobe.

D2 - plochy dopravných zariadení - plochy (pozemky) a trasy železničnej dopravy

Prípustné funkcie: zariadenia a plochy súvisiace so železničnou dopravou.
Neprípustné funkcie: bývanie v akejkoľvek podobe.

4. Polyfunkčné plochy

F1 - polyfunkčné plochy - zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia

Prípustné funkcie: Bývanie, základná a vyššia občianska vybavenosť - zariadenia obchodu, verejného stravovania, ubytovania penziónového typu, administratívy, kultúrne, sociálne a zdravotnícke zariadenia, menšie kostoly a modlitebne, nevýrobné služby, drobné a svoje okolie nerušiacie výrobné služby, nevyhnutné plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily a zastávky MAD, parkovo upravená zeleň, zeleň okrasných a úžitkových záhrad.

Neprípustné funkcie: Zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov, tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) zasahujú obytné plochy, plochy občianskeho vybavenia a verejné priestranstvá na území funkčnej plochy F1 a v jej blízkosti. Ďalej prevádzky a zariadenia, ktoré hlukom, vibráciami, svetelnými efektmi, zápachom, rušením nočného kludu a iným spôsobom negatívne ovplyvňujú funkciu bývania v polyfunkčnom území.

Doplňujúce ustanovenia: odstavné miesta obyvateľov musia byť riešené v rámci pozemkov bytových domov na vyhradených odstavných plochách a na miestnych verejných komunikáciách, parkovanie užívateľov zariadení komerčného vybavenia a služieb musí byť riešené na pozemkoch ich prevádzkovateľov. Zachovať existujúcu honotnú vnútroblokovú zeleň bez možnosti zástavby.

Pozn. Pre riešené územie Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN – Mesta Kysucké Nové Mesto sú podmienky využitia stanovené regulatívom platného ÚPN – Mesta Kysucké Nové Mesto s označením F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia.

F2 - polyfunkčné plochy - zmiešané územie výroby a občianskeho vybavenia

Prípustné funkcie: zariadenia obchodu a veľkoobchodu, administratívne budovy, stravovacie zariadenia, výrobné a nevýrobné služby, sklady, výroba, ktorá nemá neprímeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, plochy dopravného a technického vybavenia, pešie a cyklistické chodníky, komunikácie, zastávky MAD, parkovacie plochy, verejná a areálová zeleň.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre spracovanie a likvidáciu odpadov, skladovanie nebezpečných materiálov a tie výrobné a ostatné činnosti, ktoré by neprímeranými negatívnymi vplyvmi mohli zasahovať obytné plochy a verejné priestranstvá nachádzajúce sa v blízkosti funkčnej plochy F2.

5. Lesná krajina

L1 - lesná krajina - lesy hospodárske

Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní hospodárskych lesov vychádzať z platného programu starostlivosti o lesy pre lesný hospodársky celok Krásno nad Kysucou; pohybové rekreačné aktivity (značkové turistické a lyžiarska bežecká stopa), zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu a mimo legislatívne chránených území.

Neprípustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 o lesoch.

Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z.

L2 - lesná krajina - lesy ochranné

Prípustné funkcie: pri obhospodarovaní ochranných lesov vychádzať z platného programu starostlivosti o lesy pre lesný hospodársky celok Krásno nad Kysucou; zber liečivých rastlín a lesných plodov v primeranom rozsahu a mimo legislatívne chránených území.

Neprípustné funkcie: činnosti uvedené v § 31 zákona č. 326/2005 o lesoch.

Doplňujúce ustanovenia: pri návrhu novej výstavby rešpektovať ochranné pásmo lesa v súlade s ustanovením § 10 ods.1) zákona č. 326/2005 Z.z.

6. Plochy občianskeho vybavenia

O1 - plochy občianskeho vybavenia

Prípustné funkcie: školské zariadenia (materské školy, základné školy, ľudové školy umenia, stredné školy, odborné učilištia), ihriská, zdravotnícke zariadenia, zariadenia sociálnej starostlivosti (detský domov, domov dôchodcov, chránené bývanie atď.), kultúrne zariadenia (kultúrny dom, múzeum, galéria, miesta na bohoslužobné účely atď.), obchody, stravovacie a ubytovacie zariadenia, služby, administratíva a pod., byt správcu, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky MAD, nevyhnutné odstavné plochy pre automobily, potrebná technická vybavenosť, parkovo upravená zeleň, prvky malej architektúry.

Neprípustné funkcie: zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.)

Doplňujúce ustanovenia: na pozemkoch zariadení občianskeho vybavenia vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov.

O2 - plochy občianskeho vybavenia - zariadenia telovýchovy a športu

Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie a ubytovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky MAD, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb).

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

Doplňujúce ustanovenia: na pozemkoch zariadení telovýchovy a športu vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov športových podujatí.

7. Poľnohospodárska krajina

P1 - poľnohospodárska krajina - veľkabloková oráčinová

Prípustné funkcie: poľnohospodárska výroba veľkabloková, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

P2 - poľnohospodárska krajina - úzkoblokovaná oráčinová

Prípustné funkcie: poľnohospodárska malovýroba na úzkych terasových poliach, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

P3 - poľnohospodárska krajina - podhorské lúky a pasienky

Prípustné funkcie: činnosti spojené s obhospodarovaním trvalých trávnych porastov v podhorských polohách, líniové inžinierske siete, účelové komunikácie.

Neprípustné funkcie: akákoľvek zástavba, činnosti s nepriaznivým vplyvom na kvalitu pôdy.

8. Plochy rekreácie

R1 - plochy rekreácie - malé súkromné chaty

Prípustné funkcie: malé súkromné chaty v rozsahu do 10 lôžok, rekreačná vybavenosť (ohniská, prístrešky, lavičky, zeleň a pod.).

Neprípustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov.

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a návštevníkov riešiť na vlastnom pozemku. Rekreačné objekty situovať tak, aby nerušili prírodnú scenériu a charakter okolitej krajiny.

R2 - plochy zariadení prímestskej rekreácie

Prípustné funkcie: rekreačná vybavenosť, prechádzkové chodníky, sedenia, ohniská, prístrešky, preliezky, ihriská s trávnatým povrchom, ...

Neprípustné funkcie: všetky činnosti s nepriaznivým vplyvom na rekreačnú funkciu; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov.

Doplňujúce ustanovenia: pri využívaní plôch prímestskej rekreácie v lokalitách Stránie a Neslušský rybník zohľadniť záujmy ochrany prírody (biocentrá, existujúce biokoridory, genofondové lokality).

9. Športové plochy

Š1 - športové plochy

Prípustné funkcie: športové a telovýchovné plochy a zariadenia, stravovacie a ubytovacie zariadenia pre návštevníkov, športové kluby, byt správcu, garáže, odstavné a parkovacie miesta pre potreby športových zariadení, pešie, cyklistické a motorové komunikácie, zastávky MAD, nevyhnutné plochy technického vybavenia, parkovo upravená zeleň, nerušivé prevádzky obchodu a služieb (predaj a oprava športových potrieb).

Neprípustné funkcie: zariadenia veľkoobchodu, zariadenia pre nakladanie s odpadmi, výrobné a všetky ostatné činnosti s negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.).

Doplňujúce ustanovenia: na pozemkoch zariadení telovýchovy a športu vyčleniť dostatočné plochy pre parkovanie návštevníkov športových podujatí.

10. Plochy technickej vybavenosti

T1 - plochy technickej vybavenosti - vodojemy

Prípustné funkcie: plochu využívať výhradne pre akumuláciu pitnej vody; ochranné pásmo vodojemu I.stupňa je dané oplotením vodojemu, areálová zeleň.

Neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie.

T2 - plochy technickej vybavenosti - čistiareň odpadových vôd

Prípustné funkcie: plochu využívať výhradne pre prevádzku čistiarne odpadových vôd ; riešiť opatrenia na zamedzenie šírenia zápachu a minimalizovať tak negatívne vplyvy na okolité funkčné plochy (ochranné pásmo od zdrojov zápachu v ČOV by nemalo prekročiť vzdialenosť 100 m).

Neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie; do ochranného pásma neumiestňovať obytné objekty a zariadenia občianskej vybavenosti.

T3 - plochy technickej vybavenosti - transformovne

Prípustné funkcie: transformovňa 110/22 kV; areálová zeleň, nevyhnutné parkovacie a manipulačné plochy.

Neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie.

T4 - plochy technickej vybavenosti - centrálné zdroje tepla

Prípustné funkcie: plochu využívať výhradne pre činnosti zamerané na výrobu tepla; areálová zeleň, nevyhnutné parkovacie a manipulačné plochy.

Neprípustné funkcie: všetky ostatné funkcie.

T5 - plochy technickej vybavenosti - zariadenia na zber, triedenie a dočasné skladovanie odpadov

Prípustné funkcie: zariadenia na zber, triedenie a dočasné skladovanie odpadov, administratíva, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, vnútroareálová zeleň.

Neprípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia a rekreácie

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; nakladanie s odpadmi uskutočňovať tak, aby negatívne vplyvy na okolité funkčné plochy boli minimalizované.

11. Plochy výroby

V1 - plochy výroby - priemyselná výroba s možnými negatívnymi vplyvmi na životné prostredie

Prípustné funkcie: zariadenia priemyselnej výroby, sklady, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

Neprípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche V1).

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; pokračovať v ekologizácii výrobných procesov tak, aby negatívne vplyvy výroby na okolité funkčné plochy boli minimalizované. Revitalizovať nevyužívané priemyselné plochy.

V2 - plochy výroby - výrobné plochy zmiešané (výroba, sklady, služby)

Prípustné funkcie: zariadenia výroby, ktorá nemá neprimeraný negatívny vplyv na životné prostredie ani výrazne nenaruší svoje okolie, sklady, výrobné a nevýrobné služby, nevyhnutná administratíva, manipulačné plochy, plochy dopravného a technického vybavenia, izolačná a vnútroareálová zeleň.

Neprípustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia (okrem drobných zariadení pre potreby osôb pracujúcich v prevádzkach umiestnených na ploche V2).

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov, zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku. Revitalizovať nevyužívané priemyselné plochy.

V3 - plochy výroby - zariadenia poľnohospodárskej výroby

Prípustné funkcie: zariadenia poľnohospodárskej výroby (ustajnenie hospodárskych zvierat vrátane súvisiacich zariadení, opravárenské a skladovacie objekty, služobný byt správcu, nevyhnutné plochy technického vybavenia, odstavné miesta a garáže, manipulačné plochy).

Nepripustné funkcie: bývanie, zariadenia občianskeho vybavenia, rekreácie

Doplňujúce ustanovenia: parkovanie a odstavovanie vozidiel majiteľov a zamestnancov riešiť na vlastnom pozemku; počet chovaných hospodárskych zvierat stanoviť tak, aby živočíšna výroba negatívne neovplyvňovala okolité plochy bývania.

12. Plochy zelene

Z1 - plochy zelene - verejná parková zeleň

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň, vodné plochy, pešie komunikácie a plochy, prvky malej architektúry, pamätníky, výtvarné diela, detské ihriská, nevyhnutné plochy technického vybavenia.

Nepripustné funkcie: bývanie, výroba, výrub zelene bez konzultácie s odbornou organizáciou ochrany prírody, venčenie psov a všetky ostatné činnosti, ktoré negatívnymi vplyvmi obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

Doplňujúce ustanovenia: vymedzené plochy parkov využiť predovšetkým na zeleň, spevnené a dláždené plochy budovať v obmedzenej miere. Na plochách existujúcich a navrhovaných parkov uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

Z2 - plochy zelene - ostatná zeleň (izolačná zeleň, brehové porasty, nelesná drevinná vegetácia)

Prípustné funkcie: vysoká a nízka zeleň založená a udržiavaná podľa jej špecifickej funkcie.

Nepripustné funkcie: bývanie, výroba, zariadenia občianskej vybavenosti a športu.

Doplňujúce ustanovenia: Na plochách existujúcej a navrhovanej zelene uskutočniť pasport existujúcich drevín. Pre každú navrhovanú alebo revitalizovanú plochu zelene zabezpečiť vypracovanie odbornej dokumentácie a pravidelnú údržbu.

Z3 - plochy zelene - záhrady, záhradkové osady

Prípustné funkcie: plochy hospodárskej a okrasnej zelene, záhradné domčeky, pešie a prístupové cestné komunikácie súvisiace s hlavnou funkciou, zariadenie spoločnej vybavenosti záhradkovej osady, malé ihriská, spoločné parkovacie a odstavné miesta pre užívateľov záhradkovej osady.

Nepripustné funkcie: všetky ostatné funkcie, ktoré negatívnymi vplyvmi (zápach, hluk, nákladná doprava, zvýšený výskyt hlodavcov a pod.) obťažujú oddychový a rekreačný charakter plochy.

Doplňujúce ustanovenia: veľkosť a charakter záhradných domčekov riešiť v zmysle platného stavebného zákona; nepripustiť budovanie a umiestňovanie provizórnych objektov.

2. Pre riešené územie Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN – Mesta Kysucké Nové Mesto sú podmienky využitia stanovené regulatívom platného ÚPN – Mesta Kysucké Nové Mesto s označením F1 – polyfunkčné plochy – zmiešané územie bývania a občianskeho vybavenia.

Článok 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

1. Pri riešení problematiky občianskeho vybavenia v ÚPN mesta Kysucké Nové Mesto je potrebné:
- súčasnú sieť predškolských zariadení doplniť o MŠ v lokalitách Vyšné Kamence východ a Rovne,
 - súčasnú sieť základných škôl považovať v návrhovom období za dostatočnú,
 - plochy zdravotníckych zariadení považovať za dostatočné,
 - doplniť štruktúru zariadení sociálnych služieb na území mesta (hospic, chránené bývanie a pod.) podľa potrieb mesta,
 - dobudovať mestskú krytú plaváreň a letné kúpalisko,
 - doplniť športovú vybavenosť o zimný štadión,
 - doplniť sieť malých ihrísk v jednotlivých miestnych častiach a navrhovaných sídliskách,
 - vo väzbe na stredné školy rezervovať plochu pre športový areál,
 - vytvoriť podmienky pre doplnenie vyššej občianskej vybavenosti v centre mesta o špecializované maloobchodné predajne a služby,

- j) pri navrhovaní občianskej vybavenosti v centrálnej mestskej zóne preferovať jej umiestnenie v rámci polyfunkčných objektov spolu s funkciou bývania,
- k) v centrálnej mestskej zóne neumiestňovať prevádzky obchodu a služieb s vysokými nárokmi na dopravu,
- l) doplniť základnú občiansku vybavenosť v centrách miestnych častí a na navrhovaných plochách bývania,
- m) plochy pri vstupe do mesta od diaľničnej križovatky rezervovať pre vyššiu občiansku vybavenosť s možnosťou umiestnenia obchodných domov s vyššími nárokmi na dopravu,
- n) sieť ubytovacích a stravovacích zariadení doplniť o hotel vyššieho štandardu,
- o) štruktúru navrhovanej občianskej vybavenosti vo väzbe na plochy prímestskej rekreácie riešiť vo vzťahu k potrebám obyvateľov mesta,
- p) vo väzbe na plochy občianskej vybavenosti riešiť dostatočný počet parkovacích miest pre motorové vozidlá, nie však na úkor súčasných plôch vzrastlej zelene.

Článok 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia

1. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného v oblasti dopravného vybavenie územia:
 - a) chrániť a rešpektovať dopravný koridor modernizovanej železničnej trate č. 127,
 - b) rešpektovať existujúce zariadenia železníc, vrátane ich ochranných pásiem,
 - c) navrhované križovania železničnej dráhy s pozemnými komunikáciami riešiť mimoúrovňovo,
 - d) rešpektovať trasu D3 podľa dokumentácie pre stavebné povolenie,
 - e) rešpektovať trasu a navrhované úpravy cesty I/11,
 - f) rešpektovať navrhované trasy a úpravy zberných komunikácií - ciest III. triedy,
 - g) pri cestných komunikáciách uvažovať o nasledovných funkčných triedach a kategóriách:
 - D3 - A1 D 24,5/80,
 - I/11 - B1 MZ 14,0/50,60 v intraviláne mesta, C 11,5/70-60 v extraviláne obce,
 - III/2052 diaľničná križovatka KNM - Nesuša - B3 MZ 8,5(8,0)/50, (C 7,5/60),
 - III/2095 Kysucké Nové Mesto - Žilina-Vranie - B3 MZ 8,5 (8,0)/50, (C 7,5/60),
 - III/2053, Kysucké Nové Mesto - Povina - B3 MZ 8,5 (8,0)/50, (C 7,5/60),
 - miestne komunikácie obslužné - C3 MO 8,0/40, C3 MO 7,0/40, C3 MO 6,5/30, MOK 3,75/30.
 - h) dopravné napojenia na existujúcu sieť riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN 73 6110 a STN 73 6102,
 - i) dopravné napojenia verejnosprospešných stavieb na cestnú sieť riešiť na základe dopravnoinžinierskych prieskumov a rozborov, prognózy dopravy a posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej a priľahlej cestnej siete v súlade s platnými STN,
 - j) pri návrhu nových lokalít HBV, IBV v blízkosti cesty prvej triedy dodržať pásmo hygienickej ochrany pred negatívnymi účinkami dopravy, resp. zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré bude eliminovať tieto nežiadúce účinky,
 - k) posúdiť v etape projektovej prípravy nepriaznivé vplyvy z dopravy (hluk, emisie) a v prípade potreby navrhnuť opatrenia na ich elimináciu,
 - l) mimo zastavaného územia rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
 - m) vedenia každého druhu umiestňovať vzhľadom k pozemným komunikáciám v súlade s § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách,
 - n) v cestnom ochrannom pásme môže byť umiestnenie vedení povolené iba v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie (§ 11 ods. 5 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov),
 - o) nadzemné objekty umiestňovať tak, aby ani po výhľadovom šírkovom usporiadaní ciest nezasahovali do ich dopravného priestoru, do rozhľadových polí, na teleso a ani na cestný pomocný pozemok ciest III. triedy a v extraviláne boli umiestnené až za cestným ochranným pásmom, v odôvodnených prípadoch, ak tým nebudú dotknuté verejné záujmy, najmä dopravné záujmy a záujmy správy dotknutej komunikácie môže byť povolené ich umiestnenie i v tomto pásme (§ 11 ods. 5 zákona č. 135/1964 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov),
 - p) osvetlenie pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 73 6101 (čl. 11.8), STN 73 6110 (čl. 15.8), STN 73 6102 (čl. 6.17) a STN 73 6425 (čl. 7.3),
 - q) priechody pre chodcov a cyklistov navrhovať v súlade s STN 73 6110 (čl. 12.2.2 a 12.3.3) a STN 73 6102 (čl. 6.15).

- r) zastávky hromadnej dopravy riešiť v súlade s STN 73 6425,
- s) zeleň pozdĺž pozemných komunikácií riešiť v súlade s STN 73 6101 a STN 73 6110,
- t) križovatky treba navrhovať tak, aby bol na nich zaistený dostatočný rozhľad v zmysle STN 73 6102 - v miestach kde sa rozhľadové podmienky podľa STN 73 6102 nedajú zabezpečiť, nové križovatky nenavrhovať - križovatky možno zriadiť v menších vzájomných vzdialenostiach ako predpisujú STN 73 6101 a STN 73 6110 iba v prípade výnimky z ustanovenia STN, týkajúcich sa vzájomných vzdialeností križovatiek,
- u) existujúce miestne komunikácie v zastavanom území obce, ktoré svojimi šírkovými parametrami nevyhovujú obojsmernej premávke a s ohľadom na okolitú zástavbu nemôžu byť ďalej rozširované, riešiť ako jednosmerné, vzájomne zokruhované,
- v) novonavrhované komunikácie na plochách občianskeho vybavenia, rekreácie, športu, cestovného ruchu a bývania riešiť pokiaľ možno ako obojsmerné, vzájomne zokruhované, bez návrhu zaslepených komunikácií,
- w) navrhnuť dostatočné plochy pre statickú dopravu pri jednotlivých navrhovaných funkciách v území v zmysle STN 73 6110, rezervovať plochy pre statickú dopravu v centre mesta (parkoviská a hromadné garáže),
- x) cyklistické a pešie trasy navrhnuť v zmysle STN 73 6110, z dôvodu bezpečnosti segregovať cyklistické trasy od turistických chodníkov nenavrhovať cykloturistické trasy na lesných chodníkoch,
- y) rezervovať plochy pre pešie trasy a plochy z centra od sídliska Vyšné Kamence v rozvojovom sídlisku Rovne,
- z) vybaviť zastávky SAD, kde to priestorové pomery dovoľia, samostatnými zastavovacími pruhmi,
- aa) celý súčasný priestor autobusového nástupištia je vymedzený iba pre túto funkciu,
- bb) zabezpečiť územnú rezervu pre výstavbu a prevádzku prieplovového spojenia Vážskej vodnej cesty (sieť AGN č. E81) s Oderskou vodnou cestou (sieť AGN č. E30) triedy Va, vrátane plôch technických a servisných zariadení v územnom koridore riek Kysuce a Čierňanky.
- cc) pri umiestňovaní automobilových komunikácií v rozvojových územiach prednostne využívať súčasné trasy existujúcich účelových komunikácií v tomto území. Pokiaľ je v rozsiahlejších rozvojových plochách naznačené umiestnenie navrhovanej automobilovej komunikácie považovať ho za smerné.
- dd) rešpektovať existujúce napojenia lesných ciest na miestne komunikácie v riešenom území z dôvodu zabezpečenia hospodárskej a ochrannej činnosti v lesoch.
- ee) po schválení územného plánu realizovať navrhovanú zmenu trasy cesty III/2052 v samostatnom konaní za účasti, resp. pod gesciou MDVaRR SR v súlade s platnými právnymi predpismi.

2. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti vodného hospodárstva:

- a) zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou komplexným dobudovaním verejného vodovodu v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a kanalizácií,
- b) zabezpečiť akumuláciu vody minimálne 60 % z maximálnej dennej potreby,
- c) rozšíriť rozvodnú sieť vodovodu vo väzbe na uvažovaný územný rozvoj, rekreačné lokality zásobovať pitnou vodou z lokálnych zdrojov, príp. dovozom pitnej vody v uzavretých štandardných nádobách,
- d) rozšíriť verejnú splaškovú kanalizáciu do územia uvažovaného rozvoja a súčasne riešiť odvádzanie zrážkových vôd z povrchového odtoku, v rekreačných lokalitách splaškové vody zachytávať v nepriepustných žumpách a pravidelne vyvážať na čistenie do ČOV Kysucké Nové Mesto,
- e) realizovať protipovodňové opatrenia, riešiť širšie územie vodného toku, rešpektovať terénne depresie a korytá drobných tokov a občasných vodných tokov, ktoré sú recipientmi vôd z povrchového odtoku.

3. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania elektrickou energiou :

- a) zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečovaní územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania okresu,
- b) zabezpečiť spoľahlivú a bezpečnú dodávku a prenos elektrickej energie dobudovaním elektrizačnej rozvodnej sústavy okresu v návaznosti na sústavy kraja a sústavu medzištátnu,

- c) realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- d) minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- e) chrániť územné koridory pre vedenia medzištátneho ZVN vedenia 400 kV Varín - štátna hranica s ČR - Nošovice na 2x400 kV vedenie a výstavbu nového medzištátneho 2x400 kV vedenia ZVN v trase Varín - štátna hranica s Poľskom - Byczyna,
- f) dobudovať 2x110 kV vedenie Varín - Čadca,
- g) nové nároky na transformačné výkony riešiť novými zahusťovacími trafostanicami, riešenými ako kioskové výkonovo do 630 kVA,
- h) nové VN vedenia riešiť káblami v zemi - akceptovať náhradu vzdušnej VN siete za káblovú (ZJS - Dolný koniec mesta, ZSJ Sídliisko, ZSJ Rovne),
- i) vedenia NN v zastavanom území riešiť ako zemné káblové so zokruhovaním z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky el. energie,
- j) umiestnenie navrhovaných trafostaníc riešiť tak, aby NN vývody z jednotlivých trafostaníc nepresahovali dĺžku 350 m.

4. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania plynom:

- a) podporovať rozvoj plynovodného systému v meste,
- b) pre nové vetvy plynovodov uprednostniť trasovanie v komunikáciách, vyhnúť sa súkromným pozemkom s problémami vstupov pre výstavbu a obsluhu,

5. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti zásobovania teplom:

- a) preferovať v intenzívne zastavanom území zásobovanie teplom z centrálného zdroja,
- b) napojiť vhodné rozvojové lokality na zásobovanie teplom z centrálného zdroja,

6. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti telekomunikácií a pôšt :

- a) modernizovať prevádzku pošty a kapacitne ju posilniť o potrebné poštové priehradky,
- b) zriadiť nové stupne RSU v objektoch občianskej vybavenosti v plochách s nárastom požiadaviek na zriaďovane HTS,
- c) rozšíriť kapacitu riadiacej digitálnej ústredne,
- d) zabezpečiť rozvoj prepojovacej siete na báze optických káblov medzi riadiacou ústredňou a stupňami RSU formou pripokládky, resp. výstavbou nových tras na kapacitu potrieb k roku 2030,
- e) rozšíriť existujúcu prístupovú telekomunikačnú sieť v základných sídelných jednotkách, kde v súčasnosti nie je dostatočne kapacitne vybudovaná.

7. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia v oblasti civilnej ochrany obyvateľstva:

- a) zabezpečenie ochrany obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 533/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- b) zabezpečenie druhu a rozsahu stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu zdravia a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- c) zabezpečenie materiálom civilnej ochrany a humanitárnej pomoci (vyhláška MV SR č. 314/1998 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie hospodárenia s materiálom civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- d) zabezpečenie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).
- e) neumiestňovať novú výstavbu do územia ohrozeného 50 ročnou resp. 100 ročnou vodou z miestnych tokov,
- f) neumiestňovať novú výstavbu do zosuvného územia,
- g) individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu umiestňovať mimo územia určeného na výstavbu a prevádzkovanie priemyselných zón,

- h) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie riešiť spôsob a rozsah ukrytia obyvateľstva mesta podľa vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 15 ods. 1 písm. e) zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- i) v ďalších stupňoch územnoplánovacej dokumentácie spôsob a rozsah ukrytia zamestnancov a osôb prevzatých do starostlivosti právnických a fyzických osôb riešiť podľa § 4 ods. 3, 4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany a § 16 ods. 1 písm. e) ods. 12 zákona NR SR č. 42/1994 Z.z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov,
- j) v prípade bytovej výstavby bude rozsah povinnej výstavby zariadení CO riešený budovaním ochranných stavieb v jednoduchých úkrytoch budovaných svojpomocne. Obvodové konštrukcie jednoduchých úkrytov v objektoch a rodinných domoch musia vyhovovať predpísanému koeficientu Ko-50.

Článok 5

Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny

1. Zásady a regulatívy zachovania kultúrohistorických hodnôt:

- a) rešpektovať dokument Pamiatková zóna v Kysuckom Novom Meste Zásady ochrany pamiatkového územia vypracovaný Krajským pamiatkovým úradom v Žiline v roku 2013,
- b) rešpektovať a zachovať národné kultúrne pamiatky zapísané v ÚZPF, nachádzajúce sa v riešenom území, pri nakladaní s nimi rešpektovať príslušné ustanovenia zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- c) rešpektovať nehnuteľnosti s pamiatkovou hodnotou dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny,
- d) zachovať pôvodnú urbanistickú dispozíciu historického jadra tvorenú historickým námestím a nadväzujúcimi ulicami,
- e) rešpektovať výškovú úroveň zástavby ťažiskového priestoru mesta s dominantným postavením kostolov Panny Márie a sv. apoštola Jakuba, nenavrhovať nové dominanty, ktoré by narušovali súčasnú siluetu uvedeného priestoru,
- f) pri novej výstavbe a dostavbe v prielukách a dvorových traktov v historickom jadre zachovať uličné čiary, prispôbiť výšku a tvar zastrešenia novej zástavby historickej zástavbe pamiatkovej zóny,
- g) zachovať hodnotnú existujúcu zeleň, skupiny stromov a solitéry vhodne dotvárajúce prostredie pamiatkovej zóny,
- h) v historickom prostredí - na území pamiatkovej zóny neumiestňovať prevádzky a výrobné kapacity s vysokými nárokmi na dopravu a manipulačné priestory,
- i) v súvislosti so stavebnou činnosťou spojenou s vykonávaním akýchkoľvek zemných prác je povinnosťou stavebníka a organizácie uskutočňujúcej stavbu alebo zabezpečujúcej jej prípravu alebo vykonávajúcej iné práce podľa tohto zákona ohlásiť prípadný archeologický nález podľa § 40, ods. 2) - 5) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov v súlade s § 127, ods. 1) a 2) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov na Krajskom pamiatkovom úrade v Žiline,
- j) v územných konaniach resp. v zlúčených územných a stavebných konaniach v zmysle stavebného zákona je vždy dotknutým orgánom Krajský pamiatkový úrad resp. vždy príslušný orgán podľa § 30, ods. 4) a § 36, ods. 2) zákona 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov; pri príprave stavieb a inej hospodárskej činnosti na území, kde sa predpokladá ohrozenie pamiatkových hodnôt a archeologických nálezov, je nevyhnutné vykonať pamiatkový archeologický výskum podľa § 36, ods. 3), § 35, ods. 7) a § 39, ods. 1) zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

2. Zásady a regulatívy zachovania využívania prírodných zdrojov:

- a) rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy - Javorníky, vrátane stanovených opatrení a obmedzení,
- b) rešpektovať zachovávané vodárenské zdroje a ich ochranné pásma I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej vodnej správy,

3. Zásady a regulatívy zachovania ochrany prírody a tvorby krajiny

- a) rešpektovať chránené územia vyhlásené v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., nenavrhopvať nové rozvojové plochy na území s III. až V. stupňom ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z.:
- prírodná rezervácia Ľadonhora (V. stupeň ochrany),
 - ochranné pásmo prírodnej rezervácie Ľadonhora (III. stupeň ochrany),
- b) rešpektovať navrhované územie európskeho významu
- SKUEV 0645 Ľadonhora
- c) rešpektovať prvky RÚSES v okrese Kysucké Nové Mesto a MÚSES mesta Kysucké Nové Mesto v riešenom území:
- biocentrum nadregionálneho významu Nrbc 3 Ľadonhora - Brodnianka,
 - biocentrum regionálneho významu Rbc 13 Škorča - Tábor,
 - biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 2 Rieka Kysuca,
 - biokoridor nadregionálneho významu Nrbk 3c Tábor - Škorča - Skáčkova hora - Obelec
 - biocentier miestneho významu MBc 1 Lužný les pri Rudinke,
 - biocentier miestneho významu MBc 2 Dúbravy - Skalka,
 - biocentier miestneho významu MBc 3 Topoľový lesík pri Kysuci,
 - biocentier miestneho významu MBc 4 Neslušský rybník,
 - biocentier miestneho významu MBc 5 Lesík na Dlhých lúkach,
 - biocentier miestneho významu MBc 6 Dubský vršok,
 - biocentier miestneho významu MBc 7 Alúvium Sul'kovho potoka,
 - biocentier miestneho významu MBc 8 Podmáčané lúky a terasy nad Dubím,
 - biocentier miestneho významu MBc 9 Mokrad' nad fabrikou
 - biocentier miestneho významu MBc 10 Lúky a terasy nad Budatínskou Lehotou,
 - biocentier miestneho významu MBc 11 Medzi Vreťmi,
 - biokoridor miestneho významu MBk 1 Neslušský potok,
 - biokoridor miestneho významu MBk 2 Sul'kovský potok,
 - biokoridor miestneho významu MBk 3 Žeriavka (Dolinský potok),
 - biokoridor miestneho významu MBk 4 Potok v časti Trstie,
 - biokoridor miestneho významu MBk 5 Potok v Budatínskej Lehote.
- d) Rešpektovať genofondové lokality regionálneho významu : KM 14 Štrbove lúky, KM 15 Tábor, KM 16 Aluviálne porasty pod Škorčou, KM 18 Dubská hora, KM 19 Sul'kov potok, KM 20 Nádrž na Neslušanke a okolie, KM 21 Slatinné lúky nad Budatínskou Lehotou, KM 26 Pod Stenami, KM 31 Pod Holým vrchom, KM 27 Tatarovci - Kamenný Vršok, KM 35 Lužný les pri Rudinke, KM 29 Medzi Vreťmi
- e) rešpektovať chránené stromy na území mesta vrátane ich ochranných pásiem,
- f) pri rozvoji mesta akceptovať zásady:
- v územiach terestrických biokoridorov rozvíjať a uprednostňovať len prvky vysokej ekologickej výkonnosti a ich využívanie usmerňovať požiadavkami ochrany prírody a krajiny,
 - pre hydrické biokoridory zachovať pôvodnú morfológiu toku, nezasahovať do hydrologického režimu tokov, zabezpečiť pôvodnú pobrežnú vegetáciu v celej dĺžke tokov,
 - zachovať ucelené zvyšky hodnotných pasienkov s teplomilnými druhmi a lokálnymi prameniskami a mokrad'ami nad Budatínskou Lehotou,
 - revitalizovať a chrániť vodné toky v zastavanej i otvorenej krajine rekonštruovať brehové porasty pôvodnými domácimi druhmi, eliminovať ich znečistenie odpadmi a splaškami a odstraňovať invázne druhy rastlín pre udržanie alebo zlepšenie ich stavu,
 - zachovať ochranné pásma vodných tokov u rieky Kysuca v minimálnej šírke 10 metrov a u ostatných tokov v minimálnej šírke 5 metrov od brehovej čiary po oboch stranách toku,
 - v maximálnej miere zachovať skupinovú a líniovú nelesnú drevinnú vegetáciu, ktorá plní funkcie z hľadiska biodiverzity a štruktúry krajiny.
 - riešiť plochy nábrežnej zelene popri Kysuci v úseku od predajne Lidl po cestu do Poviny v šírke aspoň 15 -20 m, okolo chráneného stromu Lipa pri Kysuckom Novom Meste a tiež umiestniť nový okrskový park v navrhovanej rozvojovej ploche - sídlisku Rovne.
 - podporovať doplnenie mimolesnej drevinovej vegetácie a jej rovnomerné rozmiestnenie v krajine tak, aby umožňovala prepojenie jednotlivých významných krajinných prvkov (lesy, rieky, lúky, pasienky a i.) a aby umožňovala migráciu živočíšnych druhov medzi nimi,
 - na odľahlých, opustených a neobhospodarovaných lokalitách zabrániť možnému zvýšenému nástupu invázií druhov rastlín,

- na plochách, ktoré nie sú určené na zástavbu a poľnohospodárske a rekreačné využitie, vylúčiť devastačné zásahy, ktoré by mohli spôsobiť zhoršenie existenčných podmienok a biotickej integrity rastlín a živočíchov týchto ekosystémov,
- zachovať existujúce plochy verejnej zelene v meste,
- rozvoj mesta riešiť prednostne v nadväznosti na súčasne zastavané územie, vylúčiť nevhodnú výstavbu mimo sídla, využívať jestvujúce miestne prieluky a odporúčané plochy podľa KEP,
- v prípade nevyhnutnosti vykonania obmedzených zásahov do územia biotopov postupovať podľa príslušných ustanovení zákona č. 543/2002 Z.z.
- podmáčané parcely 4504/1, 4504/37, 4504/36, ktoré sú súčasťou územia existujúcich záhradkárskych osád ponechať bez oplotenia a odvodnenia.

Článok 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

1. Ochrana ovzdušia, návrh opatrení na ochranu ovzdušia:

- a) rozšíriť plynofikáciu mesta na novo navrhované rozvojové plochy,
- b) popri CZT uvažovať s plynom ako s hlavným vykurovacím médiom v meste,
- c) všetky existujúce a navrhované komunikácie a odstavné parkovacie plochy v zastavanom území riešiť so spevneným, bezprašným povrchom,
- d) využívaním progresívnych technológií znižovať objem emisií vypúšťaných do ovzdušia, rešpektovať ustanovenia § 22 a 23 zákona 478/2002 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov,
- e) neuvažovať na území mesta so zariadením na spaľovanie a spoluspaľovanie odpadov
- f) kontrolovať dodržiavanie povolených limitov na vypúšťanie znečisťujúcich látok do ovzdušia pre evidované zdroje znečisťovania ovzdušia,
- g) stavebné práce na území mesta vykonávať s použitím všetkých dostupných prostriedkov a technológií na zamedzenie zvýšenia sekundárnej prašnosti počas realizácie prác (zakrytie sypkých materiálov, zákaz spaľovania materiálov).

2. Ochrana podzemných a povrchových vôd :

- a) rešpektovať územie Chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy – Javorníky vyhlásenej Nariadením vlády SSR č.13/1987 Z.z.,
- b) rešpektovať ustanovenia zákona 364/2004 Z.z. o vodách,
- c) rešpektovať ochranné pásma vodných tokov, - 10 m od brehovej čiary u vodohospodársky významných vodného toku rieky Kysuca a 5 m u ostatných tokov,
- d) likvidáciu odpadových vôd riešiť dobudovaním verejnej kanalizácie na existujúcich plochách miestnych častí Oškerda a Budatínska Lehota a na navrhovaných rozvojových plochách,
- e) revitalizovať korytá a brehy miestnych potokov,
- f) v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie v území, prečistenie, infiltrácia dažďových vôd a pod.),
- g) zabezpečiť postupnú sanáciu environmentálnych záťaží v riešenom území,
- h) rešpektovať existujúce vodárenské zdroje vrátane stanovených OP I. a II. stupňa v zmysle rozhodnutí príslušných orgánov štátnej vodnej správy.

3. Ochrana poľnohospodárskej pôdy :

- a) realizovať trvalé vyňatie z poľnohospodárskej pôdy iba na plochách odsúhlasených trvalých záberov poľnohospodárskej pôdy,
- b) na plochách dočasných záberov poľnohospodárskej pôdy realizovať dočasné vyňatie z poľnohospodárskej pôdy, následne ich rekultiváciu,
- c) pôdy trvalého záberu odhumusovať a vrchnú humusovú vrstvu pôdy použiť na rekultivácie plôch na území mesta,
- d) po stavebných prácach zabezpečiť rekultiváciu územia, po ukončení terénnych a stavebných prác realizovať terénne úpravy s následným zatrávením voľných nezastavaných plôch a doplnením vyššej vegetácie.

4. Ochrana pred hlukom a vibráciami :

- a) nenavrhovať obytnú výstavbu na plochách zaťažených nadmerným hlukom z cestnej dopravy,
- b) plochy bývania navrhovať v dostatočnej vzdialenosti od železničnej trate tak, aby zohľadňovali negatívne účinky dráhy (hluk, otrasy),

- c) v súvislosti s výstavbou diaľnice D3 riešiť ochranu existujúcich a rozvojových plôch bývania pred hlukom (protihlukové steny),
- d) neumožniť v obytnom a rekreačnom území, ani v jeho okolí budovanie prevádzok produkujúcich nadmerný hluk a vibrácie,
- e) pri realizácii nových lokalít HBV, IBV a OV v blízkosti ciest a realizácii nových ciest alebo rekonštrukcii starých ciest je nutné postupovať v súlade s Vyhláškou MZ SR č.237/2009 Z.z., ktorou sa dopĺňa Vyhláška MZ SR č.549/2007 Z.z., ktorými sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí. V prípade umiestnenia obytnej výstavby v nových lokalitách, kde dochádza k prekročeniu prípustnej hladiny hluku, podmieniť výstavbu a zaviazat' investorov realizovať patričné opatrenia na jeho elimináciu.

5. Ochrana pred účinkami zápachu:

- a) na území mesta neuvažovať o lokalizácii prevádzok produkujúcich obťažujúci zápach, pri povoľovaní investičných zámerov dôsledne uplatňovať environmentálne hodnotenie a platnú legislatívu,
- b) premiestniť prevádzku Kysucký mäsový priemysel do vhodnej lokality mimo centra mesta,
- c) neuvažovať o veľkochove hospodárskych zvierat v kontakte s obytným a rekreačným územím,
- d) v riešenom území vo väzbe na obytné a rekreačné územie nebudovať poľné hnojiská ani iné prevádzky a zariadenia, ktoré by zápachom obťažovali obytné a rekreačné územia.
- e) využívaním progresívnych technológií znižovať zápach z existujúcich prevádzok

6. Odpady:

- a) zneškodňovanie odpadov na území mesta Kysucké Nové Mesto realizovať v zmysle schváleného Programu odpadového hospodárstva mesta v súlade s platnou legislatívou (zákon NR SR č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov, vyhláška MŽP SR č. 283/2001 Z.z. o vykonávaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch, vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z., ktorou sa ustanovuje katalóg odpadov a návazná vyhláška 409/2002 Z.z. o odpadoch, ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška MŽP SR č. 284/2001 Z.z.),
- b) zabezpečiť dôsledné separovanie komunálneho odpadu, rozšíriť separáciu a recykláciu odpadov o ďalšie druhy odpadov,
- c) uvažovať naďalej o pravidelnom odvoze a zneškodňovaní tuhých komunálnych odpadov vyprodukovaných na území mesta na riadenú skládku mimo riešeného územia,
- d) v riešenom území, neuvažovať o vytváraní nových skládok odpadov,
- e) vybudovať kompostové hospodárstvo mesta Kysucké Nové Mesto pre zhodnocovanie biologicky rozložiteľného odpadu,
- f) zachovať existujúci areál na separovaný zber v areáli príspevkovej organizácie mesta - Údržba mesta,
- g) v areáli výkupu druhotných surovín dotriedňovať vyseparované odpady a riešiť tu aj priestory pre zhromažďovanie nebezpečných odpadov a elektroodpadov z domácností
- h) postupne sanovať a rekultivovať staré skládky odpadov a environmentálne záťaže,
- i) sanovať prednostne skládky lokalizované v územiach prvkov RÚSES a územiach, kde bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- j) predchádzať vzniku odpadov a obmedzovať ich tvorbu najmä rozvojom technológií, šetriacich prírodné zdroje, výrobou výrobkov, ktorá rovnako ako výsledné výrobky čo možno najmenej zvyšuje množstvo odpadov a čo možno najviac znižuje znečisťovanie životného prostredia, vývojom vhodných metód zneškodňovania nebezpečných látok, obsiahnutých v odpadoch určených na zhodnocovanie,
- k) zhodnocovať odpady recykláciou, opätovným použitím alebo inými procesmi, umožňujúcimi získavanie druhotných surovín, ak nie je možná alebo účelná prevencia vzniku odpadu,
- l) využívať odpady ako zdroj energie, ak nie je možná prevencia vzniku odpadov alebo ich materiálové zhodnotenie,
- m) pôvodcovia nebezpečného, zvláštneho a ostatného odpadu musia mať vypracovaný program odpadového hospodárstva,
- n) v rámci nových prevádzok zabezpečiť priestor pre odpadové hospodárstvo.

Článok 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

1. Územný plán navrhuje do roku 2030 rozšírenie zastavaného územia o navrhované plochy individuálnej bytovej výstavby, hromadnej bytovej výstavby, občianskej vybavenosti, rekreačnej a

športovej vybavenosti, výroby a nevyhnutnej technickej vybavenosti v návaznosti na súčasné zastavané územie obce. Zastavané územie k návrhovému roku 2030 je na výkresoch vymedzené plnými a zvislo šrafovanými plochami príslušného funkčného využitia.

Článok 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

1. Ochranné pásma a chránené územia na území mesta Kysucké Nové Mesto

Ochranné pásmo, chránené územie	Stav (2015)	Návrh (2030)
prírodná rezervácia Ľadonhora	(cca 1,22 ha)	(cca 1,22 ha)
OP prírodnej rezervácie Ľadonhora	100 m	100 m
mestská pamiatková zóna	hranica podľa výkresu č. 2	hranica podľa výkresu č. 2
chránená vodohospodárska oblasť	celé riešené územie	celé riešené územie
OP I. a II. stupňa vodárenských zdrojov	hranice podľa výkresov č. 1, 2, 4	hranice podľa výkresov č. 1, 2, 4
závod INA Kysuce, s.r.o.	120 m	120 m
Cintorín	50 m	50 m
Lesy (od hranice lesných pozemkov)	min. 30 m	min. 30 m
čistiareň odpadových vôd	100 m od vonkajšieho okraja areálu k okraju súvislej výstavby	100 m od vonkajšieho okraja areálu k okraju súvislej výstavby
poľnohospodársky dvor Oškerda	-	50 m
diaľnica D3	-	100 m (od osi príľahlého jazdného pruhu)
cesta I. triedy	50 m (od osi mimo intravilánu)	50 m (od osi mimo intravilánu)
cesta III. Triedy	20 m (od osi mimo intravilánu)	20 m (od osi mimo intravilánu)
železničná trať	60 m (od osi krajnej koľaje)	60 m (od osi krajnej koľaje)
železničná vlečka	30 m (od osi krajnej koľaje)	30 m (od osi krajnej koľaje)
vodovod nad DN 500 mm	2,5 m (od bočného pôdorysného okraja potrubia)	2,5 m (od bočného pôdorysného okraja potrubia)
vodovod do DN 500 mm	1,5 m (od bočného pôdorysného okraja potrubia)	1,5 m (od bočného pôdorysného okraja potrubia)
kanalizačný zberač nad DN 500 mm	2,5 m (od bočného pôdorysného okraja potrubia)	2,5 m (od bočného pôdorysného okraja potrubia)
kanalizačný zberač do DN 500 mm	1,5 m (od bočného pôdorysného okraja potrubia)	1,5 m (od bočného pôdorysného okraja potrubia)
vodný tok Kysuca	10 m	10 m
ostatné vodné toky	5 m	5 m
ZVN 400 kV elektrické vedenie	25 m (od krajného vodiča)	25 m (od krajného vodiča)
VVN 110 kV elektrické vedenie	15 m (od krajného vodiča)	15 m (od krajného vodiča)
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče bez izolácie	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch	10 m (od krajného vodiča) 7 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie vzdušné vodiče s izoláciou	4 m (od krajného vodiča) 2 m v lesných priesekoch	4 m (od krajného vodiča) 2 m v lesných priesekoch
VN 22 kV elektrické vedenie kábelové	1 m (od krajného vodiča)	1 m (od krajného vodiča)
VTL DN 150 - ochranné pásmo	4 m (od okraja potrubia)	4 m (od okraja potrubia)
VTL DN 150 - bezpečnostné pásmo	20 m (od okraja potrubia)	20 m (od okraja potrubia)
STL v zastavanom území	1,5 m	1,5 m
telekomunikačné káble	1,5 m	1,5 m

Článok 9

Plochy pre verejnoprospešné stavby a asanáciu

1. Plochy pre verejnoprospešné stavby predstavujú plochy potrebné pre realizáciu verejnoprospešných stavieb uvedených v zozname verejnoprospešných stavieb vrátane dočasných záberov pozemkov.

2. Plochy pre asanáciu :

- výrobné a skladové prevádzky a ihrisko v Budatínskej Lehote v trase diaľnice D3,
- rodinné domy v trase cesty od diaľničnej križovatky do areálu INA,

- c) nevyhovujúci výrobný areál pri autobusovej stanici (Drevobyt),
- d) vodárenské zdroje v lokalite Rovne,
- e) devastované objekty v areáli družstva Radoľa v Oškerde,
- f) nevyhovujúce objekty v priemyselných areáloch.

Článok 10

Potreba obstarania a schválenia územného plánu zóny

1. Územný plán zóny je potrebné obstarat' a schváliť pre územie vymedzené hranicou pamiatkovej zóny v Kysuckom Novom Meste.
2. *Pre riešené územie Zmeny a Doplnku č.1 ÚPN-Mesta Kysucké Nové Mesto nie je potrebné obstarat' územný plán zóny.*

Článok 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

1. Za verejnoprospešné stavby sa podľa § 108 Stavebného zákona, ods. 2, písm. a) považujú stavby, určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia, podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia. Sú to nasledovné stavby:
 - a) ihriská pre školy a sídliská,
 - b) zariadenia sociálnej starostlivosti,
 - c) rozšírenie cintorínov v Oškerde a Budatínskej Lehote,
 - d) plochy verejnej zelene,
 - e) diaľnica D3,
 - f) zberné a obslužné komunikácie,
 - g) pešie chodníky a námestia,
 - h) cyklochodníky,
 - i) parkoviská a hromadné garáže pre osobné automobily,
 - j) stavby pre verejné zásobovanie pitnou vodou (rekonštrukcie existujúcich nevyhovujúcich vodárenských zariadení, čerpacie stanice, vodojemy, rozvodné siete vodovodu),
 - k) stavby pre odvádzanie splaškových vôd (zberače verejnej kanalizácie, čerpacie stanice splaškových vôd),
 - l) stavby súvisiace s odvádzaním vôd povrchového odtoku (rigoly, kryté profily, úprava drobných tokov),
 - m) výstavba 400 kV elektrických vedení,
 - n) výstavba 110 kV elektrických vedení,
 - o) 22 kV rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou a nové trafostanice,
 - p) dostavba a rekonštrukcia rozvodov verejného plynovodu,
 - q) dostavba a rekonštrukcia horúcovodov,
 - r) dostavba a rekonštrukcia telekomunikačnej siete vrátane RSU a káblovej televízie.

D. DOKLADOVÁ ČASŤ

Text ustanovení schváleného ÚPN-Mesta Kysucké Nové Mesto ostáva v platnosti, dopĺňa sa nasledovne.

Dokladová časť v súvislosti so spracovaním ZaD č.2 ÚPN-M KNM je súčasťou elaborátu obstarávateľa.

Vypracoval : Ing. arch. Peter Nezval