

Zápis č. 2/2019

zo zasadnutia komisie finančnej, podnikateľských činností a správy majetku konanej dňa 5.6.2019

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny

1. Návrh VZN č. 8/2019 o určení výšky dotácie na osobné a prevádzkové náklady na žiaka a dieťa škôl a školských zariadení

Predkladá finančné oddelenie a podáva návrh z dôvodu vyrovnaní percentuálneho navýšenia dotácie na osobné a prevádzkové náklady na žiaka a dieťa Centra voľného času sv. Jakuba a CVČ v zriaďovateľskej právomoci mesta tak, ako bolo dohodnuté na predchádzajúcom zasadnutí MsZ.

Uznesenie komisie: komisia návrh prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 7x za

Uznesenie školskej komisie: Školská komisia prerokovala návrh VZN č. 8/2019 na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 a odporúča schváliť ho v predloženom znení.

2. Návrh VZN č. 5/2019 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov a podmienky úhrady v zariadeniach školského stravovania

Predkladá oddelenie školstva a vedúce zariadení školského stravovania. Navrhuje zaradenie do 2. finančného pásma na nákup potravín na jedno jedlo podľa vekových kategórií stravníkov s účinnosťou od 1.9.2018 (finančné pásma vydalo MŠ SR). VZN rieši prispievanie na úhradu režijných nákladov zákonným zástupcom detí a žiakov a dospelými stravníkmi a ostatnú metodiku súvisiacu s poskytovaním stravy a úhrad za ňu.

Uznesenie komisie: komisia návrh prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 7x za

Uznesenie školskej komisie: Školská komisia prerokovala návrh VZN č. 5/2019 na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 a odporúča schváliť ho v predloženom znení.

3. Návrh VZN č. 6/2019 Rozšírenie mesačníka Zvesti

Návrh bol z rokovania komisie stiahnutý. Problematika rozšírenia mesačníka Zvesti bude riešená internou smernicou, nie je potrebné riešiť ho formou VZN.

4. Záverečný účet mesta vrátane vyhodnotení rozpočtu všetkých rozpočtových organizácií za rok 2018

Predkladá finančné oddelenie. Výklad k najdôležitejším častiam ZÚ podala vedúca Ing. Bílešová.

Rozpočtové hospodárenie mesta skončilo so schodkom 131 766,20 €, upravený prebytok finančných operácií predstavuje 927 632,31 €, ktorý bude pridelený do peňažného fondu tvoreného z prebytkov minulých rokov a o jeho použití rozhodne MsZ v zmenách rozpočtu počas roka 2019 a ďalších.

Uznesenie komisie: komisia návrh prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 7x za

Uznesenie školskej komisie: Školská komisia prerokovala návrh záverečného účtu mesta za rok 2018 na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 a odporúča schváliť ho v predloženom znení.

5. Vyhodnotenie rozpočtu príspevkovej organizácie Údržba mesta za rok 2018

Predkladá riaditeľ PO Údržba mesta. Celkové príjmy boli naplnené na 99,74 %, celkové výdavky na 96,56%. Príspevok od zriaďovateľa v úhrnnej výške 1 047 741 € bol použitý na 100%.

Uznesenie komisie: komisia návrh prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 7x za

6. Vyhodnotenie rozpočtu príspevkovej organizácie Mestské kultúrno-športové stredisko za rok 2018

Predkladá riaditeľ PO MKŠS. Celkové príjmy boli naplnené na 103,90 %, celkové výdavky na 102,76%. Príspevok od zriaďovateľa v úhrnnej výške 583 588 € bol použitý na 100%. Komisia konštatovala porušenie Zásad hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta.

Uznesenie komisie: komisia návrh prerokovala a konštatuje, že MKŠS nekonalo v súlade so Zásadami hospodárenia s finančnými prostriedkami mesta, pretože vykonalo rozpočtové opatrenie nad rámec pridelených kompetencií. Komisia odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení a uložiť MKŠS prijať opatrenia, aby sa toto pochybenie už nezopakovalo a o týchto opatreniach informovať zastupiteľstvo na najbližšom zasadnutí.

Hlasovanie: 7x za

7. Vyhodnotenie programového rozpočtu mesta za rok 2018.

Predkladá finančné oddelenie. Programový rozpočet je založený na plánovaní úloh a aktivít mesta v nadväznosti na alokovanie disponibilných zdrojov do ucelených celkov podľa programov s dôrazom na dosiahnutie a vyhodnotenie výsledkov.

Uznesenie komisie: komisia návrh prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 7x za

8. Informácia o zmenách rozpočtu mesta a zmenách rozpočtu RO schválených primátorom mesta v I. štvrtroku 2019.

Uznesenie komisie: komisia návrh prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 7x za

9. Návrh II. zmeny rozpočtu mesta

K návrhu podala vysvetlenie Ing. Bílešová. Zodpovedala otázky členov komisie k jednotlivým čiastkovým údajom.

Uznesenie komisie: komisia prerokovala návrh II. zmeny rozpočtu mesta Kysucké Nové Mesto na roky 2019 a odporúča mestskému zastupiteľstvu schváliť ju v predloženom znení.

Hlasovanie: 7 x za

Uznesenie školskej komisie: Komisia materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 5.6. 2019 a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

10. Návrh zmien rozpočtu RO

(II. zmena rozpočtu ZŠ Nábřežná, II. zmena rozpočtu ZŠ Dolinský potok, I. zmena ZŠ Clementisova, I. zmena MŠ Komenského, I. zmena MŠ Litovelská, I. zmena MŠ 9. mája, I. zmena rozpočtu ZUŠ, I. zmena rozpočtu CVČ).

Vysvetlenie k návrhu rozpočtu v príjmovej aj výdavkovej časti podala Ing. Bílešová. Návrhy predkladajú riaditelia jednotlivých škôl a zariadení a zosúladujú v nich svoje rozpočty s VZN o výške financovania dotácie na žiaka a dieťa.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v navrhovanom znení.

Hlasovanie: 6x za

11. Použitie peňažných fondov minulých rokov na kapitálové výdavky do výšky rozpočtu na rok 2019 po II. zmene

Materiál vyjadruje súhlas zastupiteľstva s použitím finančných prostriedkov z peňažných fondov minulých rokov do výšky rozpočtu kapitálových výdavkov po II. zmene.

Uznesenie komisie: komisia návrh prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 6x za

12. Prevod správy majetku č. 2/2019 a č. 3/2019

Návrh na prevod správy č. 2/2019 majetku mesta na príspevkovú organizáciu Údržba mesta KNM, predmetom prevodu sú pozemky v areáli Údržby mesta a najmä dokončené investičné akcie, ktoré realizovalo mesto. Predmetom prevodu správy č. 3/2019 majetku mesta na príspevkovú organizáciu MKŠS je pozemok pod Minigalériu Zvonica.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie: 6x za

13. Nakladanie s majetkom mesta

13.1. Miroslav Mlích – M – Servis, Hviezdoslavova 1118, Kysucké Nové Mesto

Žiada o zriadenie vecného bremena za účelom vybudovania prístupovej cesty k parkovisku na parcele C KN 4886/8.

Stanovisko stavebnej komisie: prerokovala 30.8.2018 a odporúča zriadenie vecného bremena na časť pozemku C KN 4886/8 v k.ú. Kysucké Nové Mesto spočívajúce v práve prechodu pešími chodcami a motorovými vozidlami na pozemok C KN 828/8 v k.ú. Kysucké Nové Mesto vo vlastníctve žiadateľa.

Uznesenie finančnej komisie: komisia materiál neprerokovala, pretože nemala k dispozícii spis.

13.2. Štefan Ripel, Jesenského 1170/16, KNM

žiada o odkúpenie pozemku parcela č. EKN 3659 orná pôda v k.ú. Kysucké Nové Mesto o výmere 313 m² za účelom plánovanej výstavby rodinného domu na pozemkoch C KN 3937 a E KN 3670, ktoré s týmto pozemkoch susedia.

Stanovisko stavebnej komisie: komisia žiadosť prerokovala dňa 22.5.2019 a neodporúča odpredaj predmetnej parcely. Parcely EKN 3659 a susedná EKN 3937 nie sú podľa platného územného plánu mesta určené na výstavbu rodinných domov.

Uznesenie finančnej komisie: komisia žiadosť prerokovala dňa 5.6.2019 a neodporúča odpredaj predmetnej parcely v súlade so stanoviskom stavebnej komisie.

Okrem toho neodporúča odpredaj aj z dôvodu, že pozemok je jedným z pozemkov, s ktorými mesto vstúpilo do Združenia vlastníkov súkromných lesov a pasienkov KNM, z celkovej výmery týchto pozemkov mesta ako vlastníka sa odvíja potom hlasovacie právo v tomto združení na valnom zhromaždení.

Hlasovanie: 6x za

**13.3. Janišová Viera, rod. Kavčiaková, Neslušská cesta 571, KNM
Hrubá Jana, rod. Ševčíková, Neslušská cesa 1144, KNM**

Ponúkajú mestu KNM darovanie svojich pozemkov.

Viera Janišová pozemok p.č. C KN 3477/1 záhrada v k.ú. KNM v zmysle vedený na LV č. 1609 o výmere 15m². Novovytvorená parcela je označená č. CKN 3477/3 podľa GP č. 30604974-100/2017 a vlastníčka ju chce darovať mestu za účelom vysporiadania pozemku/kov pod prístupovou komunikáciou k jestvujúcim rodinným domom na Neslušskej ceste.

Jana Hrubá:

- pozemok p.č. C KN 3481/2 orná pôda v katastrálnom území KNM vedenom na LV č. 9305 o výmere cca 30 m². Novovytvorená parcela je označená ako p.č. CKN 3481/4 podľa priloženého GP č. 30604974-100/2017 mestu a vlastníčka ju chce darovať mestu za účelom vysporiadania pozemku/kov pod prístupovou komunikáciou k jestvujúcim rodinným domom na Neslušskej ceste,

- pozemok p.č. C KN 3483 orná pôda v katastrálnom území KNM vedenom na LV č. 1759 o výmere cca 14 m². Novovytvorená parcela je označená ako p.č. CKN 3481/4 podľa priloženého GP č. 30604974-100/2017 a vlastníčka ju chce darovať mestu za účelom vysporiadania pozemku/kov pod prístupovou komunikáciou k jestvujúcim rodinným domom na Neslušskej ceste,

Stanovisko stavebnej komisie: odporúča vyhovieť návrhu.

Uznesenie finančnej komisie: komisia materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 a odporúča MsZ tento dar vo forme nehnuteľností prijať.

Hlasovanie: 6x za

13.4. Ing. Štefan Lazarek, ul. 1. mája 244/19, KNM

Žiada o odkúpenie časti (cca 29m²) z pozemku p.č. CKN 4892 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 554 m² v k.ú. KNM z dôvodu zamedzenia parkovania automobilov pred oknom a vchodom do domu č. 244 a zamedzenia zhromažďovania snehu pred domom v zimnom období.

Stanovisko stavebnej komisie: komisia neodporúča schváliť odpredaj.

Komisia navrhuje vzniknutú situáciu riešiť osadením dopravného značenia (zamedzenie parkovania) pred oknom a vchodom do domu č. 244.

Uznesenie finančnej komisie: Komisia materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 a stotožnila sa so stanoviskom stavebnej komisie, neodporúča MsZ odpredaj časti predmetnej parcely.

Hlasovanie: 6x za

13.5. Ing. Vladimír Svrček, 9. Mája 1185/8, KNM

Žiada o zámenu resp. odkúpenie časti (cca 55 m²) z parcely č. CKN 4646/14 ostatná plocha o výmere 1660 m² v k.ú. KNM. V prípade zámeny by išlo o zámenu p.č. CKN 136 trvalé trávne porasty o výmere 797 m² (LV č. 139) k.ú. Oškerda, kde má žiadateľ veľkosť spoluvlastníckeho podielu 1/11, čo predstavuje cca 73 m² za časť parcely č. CKN 4646/14, o ktorú má žiadateľ záujem. Zdôvodnenie záujmu o parcelu žiadateľ neuvádza, dôvod hodný osobitného zreteľa nie je možné posúdiť.

Stanovisko stavebnej komisie: komisia sa predmetnou žiadosťou nezaoberala. Podľa zákona SNR č. 138/1991 Zb. § 9a ods. 6 písm.b) o majetku obcí v znení neskorších predpisov obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku priamym predajom na fyzickú osobu, ktorá je v tejto obci poslancom obecného zastupiteľstva.

Uznesenie finančnej komisie: komisia materiál neprerokovala vzhľadom na jeho nespôsobilosť v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie: 6x za

13.6. Jozef Korman, Dolinský potok 2938, KNM

Žiada o odkúpenie podielu 5/12 z pozemku EKN 3739/2 orná pôda o celkovej výmere 971m² v k.ú.KNM z dôvodu **scelenia pozemkov CKN 3876/20 a 3876/19 vo vlastníctve žiadateľa.**

Stanovisko stavebnej komisie: komisia nedoporučuje schváliť žiadosť o odkúpenie z dôvodu, že predmetný pozemok sa nachádza v areáli ZŠ Dolinský potok pod prístupovou komunikáciou, prístupová komunikácia je vedená ako školské jedálne smerom k základnej škole a sklodom.

Uznesenie finančnej komisie: komisia materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 a nedoporučuje predmetný pozemok odpredať z dôvodu, že sa nachádza v areáli ZŠ Dolinský potok.

Hlasovanie: 6x za

13.7. Ing. Ivan Galvánek, Baničova 10 Žilina a Mgr. Martina Sudárová, Viešťanská 96, Tomášovce

Žiadajú o odkúpenie časti pozemku EKN 6161 ostatná plocha. Z celkovej výmery 3769 m² novovytvorený pozemok CKN 4876/9 o výmere 148 m², novovytvorený pozemok CKN 4140/4 o výmere 21 m² a novovytvorený pozemok CKN 4876/10 o výmere 3m² v zmysle predloženého GP 86/2018 za účelom majetkovoprávneho vysporiadania užívaných pozemkov. Žiadateľ predmetné pozemky v súčasnosti užíva a sú aj oplotené.

Stanovisko stavebnej komisie: komisia odporúča MsZ žiadosť schváliť.

Uznesenie finančnej komisie: komisia žiadosť prerokovala na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 a v prípade schválenia zámeru predaj predmetné parcely priamym predajom mestským zastupiteľstvom odporúča odpredať ich za cenu podľa znaleckého posudku, ktorý si dá na vlastné náklady vypracovať žiadateľ, pričom znalca určí mesto.

Hlasovanie: 6x za

13.8. Jaroslav Mrvečka, Dubie 75, KNM

Žiada o odkúpenie časti (cca 378 m²) z parcely EKN 6050 trvalé trávne porasty o celkovej výmere 4997 m² v k.ú. KNM.

Stanovisko stavebnej komisie: komisia nedoporučuje žiadosť schváliť z dôvodu, že predmetný pozemok je možné využiť ako prístup k okolitým pozemkom a susednému pozemku, prípadne ako zámenu za iné pozemky pre potreby mesta.

Uznesenie finančnej komisie: komisia materiál prerokovala na svojom zasadnutí dňa 5.6.2019 a neodporúča mestskému zastupiteľstvu odpredať predmetný pozemok najmä z dôvodu, aby sa parcela v majetku mesta nerozdrobila a bola využiteľná pre mesto pre iné účely (napr. zámenu) v prípade potreby.

Hlasovanie: 6x za

14. Žiadosť OZ SPOLOČNE so sídlom Vajanského 401/18 Kysucké Nové Mesto o prenájom časti nebytových priestorov v objekte Dom služieb o výmere 88,66m² za účelom využitia prenájmu na dobročinné účely.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť pre OZ Spoločne prenájom časti nebytových priestorov v objekte Dom služieb Vajanského ulica o výmere 88,66 m² za 1 € ročne s tým, že občianske združenie bude hradiť prevádzkové výdavky súvisiace s prenájmom.

Hlasovanie: 6x za

Ing. Ľubomír Golis, v.r.
predseda komisie