

Z á p i s n i c a
z 12. zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste
zo dňa 14.10.2015

Prítomní: vid' prezenčná listina

Program:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice
3. COOP Jednota – prenájom časti pozemku
4. Projekt UEFA – účasť mesta
5. Záver
- 6.

K bodu č. 1:

12. zasadnutie mestského zastupiteľstva otvoril a viedol Ing. Ján Hartel, primátor mesta. Privítal prítomných poslancov a ospravedlnil neúčasť poslancov: Ing. Golis, Ing. Švec, PhD., Ing. Drexler, Bc. Stecher, Ing. Svrčková.

K bodu č. 2:

Do návrhovej komisie predsedajúci navrhol poslancov: Eva Hollá, Ing. Mgr. Ondrej Holienčík, Jozef Jakubík.

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. prerokovalo v bode programu č. 2 zloženie návrhovej komisie

II. schvaľuje návrhovú komisiu v zložení: Eva Hollá, Ing. Mgr. Ondrej Holienčík, Jozef Jakubík

(14/0/0/0 – uznesenie bolo schválené)

Za overovateľov predsedajúci určil poslancov: Dušan Mičian, Ing. Marián Mihalda

Program rokovania:

Predsedajúci oboznámil prítomných s programom rokovania a na podnet p. poslanca Mičiana navrhol doplniť do programu ďalší bod a to schválenie prechodného pobytu p. Alexandrovi Balážovi.

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. p r e r o k o v a l o v b o d e 2 d o p l n e n i e p r o g r a m u o b o d č. 5 – žiadosť p. Alexandra Baláža – súhlas k prihláseniu na trvalý pobyt svojho syna Alexandra Baláža

II. s c h v a ľ u j e p r o g r a m r o k o v a n i a m e s t s k é h o z a s t u p i t e ľ s t v a s d o p l n e n ý m b o d o m č. 5

1. Otvorenie

2. Voľba návrhovej komisie, určenie overovateľov zápisnice

3. COOP Jednota – prenájom časti pozemku

4. Projekt UEFA – účasť mesta

5. Žiadosť p. Alexandra Baláža – súhlas k prihláseniu na trvalý pobyt syna Alexandra Baláža

6. Záver

/14/0/0/0 – uznesenie bolo schválené/

K bodu č. 3

Návrh na uznesenie spolu s dôvodovou správou bol poslancom doručený v písomnej forme.

Diskusia:

- Ing. Behúň – ako bude fungovať parkovisko v nočných hodinách
- JUDr. Ježo – závery budú otvorené
- Ing. Mihalda – či sa Jednota COOP zaviazala na nejakú konkrétnu dobu, aby nemenili podmienky priebežne.
- Ing. Hartel – zabrániť sa im nedá nijakými opatreniami.
- p. Neslušán – kde je nájomná zmluva.
- JUDr. Mušková – bude vypracovaná po schválení prenájmu.
- p. Neslušán – to najskôr schválime, až potom bude zmluva.
- JUDr. Mušková – zmluva je už predpripravená, dopracovaná bude po schválení prenájmu.
- p. Poláček – ak sa niekto pozabudne na parkovisku, zdá sa mi suma 2,00 € za hodinu veľa.
- p. Neslušán – nech potom aj ostatní podnikatelia platia tak isto za prenájom ako Jednota.
- Mgr. Fabšík – 600 € za prenájom je málo, 2 € za hodinu dosť.
- JUDr. Mušková – výška prenájmu sa bude ročne valorizovať.
- Mgr. Šerík - navrhujem vyššiu cenu za rok, alebo znížiť cenu za parkovné.
- Ing. Randa – je potrebné schváliť valorizáciu, cena sa mi zdá primeraná.
- Ing. Hartel – Jednota nemá záujem zarobiť, ide je skôr o to, aby zabezpečila parkovanie pre svojich zákazníkov.
- p. Neslušán – cena za prenájom by mala byť jednotná pre všetkých, aby nebol nikto zvyhodňovaný.
- Ing. Mihalda – prvý zámer Jednoty bol využívať parkovisko len návštevníkmi Jednoty, ktorá urobila ústupok aj pre ostatných, tak treba zväžiť navrhovanú cenu

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. p r e r o k o v a l o v b o d e č. 3 n á v r h p. p o s l a n c a F a b š í k a v č a s t i v ý š k a n á j m u - z v ý š í ť p r e n á j o m z o 6 0 0 , 0 0 € n a 1 2 0 0 , 0 0 € r o č n e

II. s c h v a ľ u j e n á v r h p. p o s l a n c a F a b š í k a v č a s t i v ý š k a n á j m u - z v ý š í ť p r e n á j o m z o 6 0 0 , 0 0 € n a 1 2 0 0 , 0 0 € r o č n e

/ 8/1/5/0-uznesenie nebolo schválené/

Nakoľko prenájom nehnuteľnosti sa schvaľuje 3/5 –tinovou väčšinou všetkých poslancov a prítomných bolo 14 poslancov bolo potrebné nastaviť hlasovanie na počet prítomných poslancov a z tohto dôvodu sa hlasovanie o návrhu p. poslanca Fabšíka opakovalo

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

s c h v a ľ u j e n á v r h p. p o s l a n c a F a b š í k a v č a s t i v ý š k a n á j m u - z v ý š í ť p r e n á j o m z o 6 0 0 , 0 0 € n a 1 2 0 0 , 0 0 € r o č n e

/ 8/1/5/0-uznesenie nebolo schválené/

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. p r e r o k o v a l o v b o d e č. 3 n á v r h p. p o s l a n c a N e s l u š a n a a t o j e d n o t n ú c e n u n á j m u p r e C O O P J e d n o t a , a k ú m a j ú o s t a t n í p r e n a j í m a t e l i a m e s t s k ý c h p o z e m k o v v c e n e 1 5 , 0 0 € / m ² + v a l o r i z á c i a

II. s c h v a ľ u j e n á v r h p. p o s l a n c a N e s l u š a n a , a t o j e d n o t n ú c e n u n á j m u p r e C O O P J e d n o t a , a k ú m a j ú o s t a t n í p r e n a j í m a t e l i a m e s t s k ý c h p o z e m k o v v c e n e 1 5 , 0 0 € / m ² + v a l o r i z á c i a

/3/1/10/0 – uznesenie nebolo schválené /

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. prerokovalo v bode č. 3 žiadosť COOP Jednota Čadca spotrebné družstvo o prenájom, časti pozemkov – p.č. C KN 62/28 o výmere 100 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto, ktorá je zapísaná na LV č. 1880 v majetku mesta Kysucké Nové Mesto, za účelom jeho využitia pre parkovací systém parkoviska pri supermarkete TEMPO v Kysuckom Novom Meste.

II. *s c h v a ľ u j e p o d ľ a u s t. §-u 9a/ ods. 9/ písm. c/ zák. č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí (prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa) prenájom časti pozemku – p. č. C KN 62/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² v k. ú. Kysucké Nové Mesto, ktorá je zapísaná na LV č. 1880 v majetku mesta Kysucké Nové Mesto, za účelom jeho využitia pre parkovací systém parkoviska pri supermarkete TEMPO v KNM, tak, ako je špecifikovaná v informatívnej kópii mapy z katastrálneho portálu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, žiadateľovi: COOP Jednota Čadca spotrebné družstvo, sídlo: Palárikova 87, 022 01 Čadca, IČO: 00 168 947, na dobu neurčitú, za cenu podľa znaleckého posudku 600,00 € ročne, resp. za cenu upravenú rozhodnutím MsZ s tým, že výška nájmu bude každoročne valorizovaná. Jedná sa o dočasne prebytočný a nepotrebný nehnuteľný majetok mesta“, pokiaľ COOP Jednota zníži poplatok po uplynutí 1,5 hodiny na 1,00 € za každú ďalšiu hodinu.*

Prenájom nehnuteľnosti sa schvaľuje 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Realizáciou parkovacieho systému sa zlepši možnosť zákazníkov supermarketu TEMPO na parkovanie pred touto obchodnou jednotkou.

Spôsob parkovanie pre zákazníkov a zásobovacie vozidlá bude nájomca riešiť tak, aby sa vyhovelo vlastníkom príľahlých nehnuteľností. Jedná sa o verejný záujem.

/10/1/2/0 – uznesenie nebolo schválené /

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. prerokovalo v bode č. 3 **návrh p. poslanca Ing. Mihaldu a to pôvodný návrh pokiaľ COOP Jednota zníži poplatok po uplynutí 1,5 hodiny na 1,00 € za každú ďalšiu hodinu.**

II. *s c h v a ľ u j e n á v r h p. poslanca Ing. Mihaldu a to pôvodný návrh - „podľa ust. §-u 9a/ ods. 9/ písm. c/ zák. č. 507/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 138/91 Zb. o majetku obcí (prenájom pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa) prenájom časti pozemku – p. č. C KN 62/28 zastavané plochy a nádvoria o výmere 100 m² v k. ú. Kysucké Nové Mesto, ktorá je zapísaná na LV č. 1880 v majetku mesta Kysucké Nové Mesto, za účelom jeho využitia pre parkovací systém parkoviska pri supermarkete TEMPO v KNM, tak, ako je špecifikovaná v informatívnej kópii mapy z katastrálneho portálu, ktorý tvorí prílohu tohto uznesenia, žiadateľovi: COOP Jednota Čadca spotrebné družstvo, sídlo: Palárikova 87, 022 01 Čadca, IČO: 00 168 947, na dobu neurčitú, za cenu podľa znaleckého posudku 600,00 € ročne, resp. za cenu upravenú rozhodnutím MsZ s tým, že výška nájmu bude každoročne valorizovaná. Jedná sa o dočasne prebytočný a nepotrebný nehnuteľný majetok mesta“, pokiaľ COOP Jednota zníži poplatok po uplynutí 1,5 hodiny na 1,00 € za každú ďalšiu hodinu.*

Prenájom nehnuteľnosti sa schvaľuje 3/5-tinovou väčšinou všetkých poslancov.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: Realizáciou parkovacieho systému sa zlepši možnosť zákazníkov supermarketu TEMPO na parkovanie pred touto obchodnou jednotkou.

Spôsob parkovanie pre zákazníkov a zásobovacie vozidlá bude nájomca riešiť tak, aby sa vyhovelo vlastníkom príľahlých nehnuteľností. Jedná sa o verejný záujem.

/13/0/1/0 – uznesenie bolo schválené /

K bodu č. 4

Návrh na uznesenie spolu s dôvodovou správou bol poslancom doručený v písomnej forme.

Diskusia:

- Ing. Hartel – naše mesto bolo schválené Slovenským futbalovým zväzom ako možný prijímateľ dotácie vo výške 100 tis. v roku 2016. Ostatné výdavky na zhotovenie diela musí mesto zabezpečiť zo svojich prostriedkov, čo by predstavovalo čiastku cca 300 tis. €.
- Ing. Bílešová – finančná situácia mesta je v tomto roku veľmi komplikovaná, nie je dofinancovaná rekonštrukcia polikliniky, mesto bolo tiež úspešné v projekte verejného osvetlenia. Mesto musí najskôr obe akcie uhradiť z vlastných prostriedkov, ktoré budú refundované pravdepodobne až v nasledujúcich kalendárnych rokoch, čo navýši schodok rozpočtu mesta za tento rok. Musíme rátať i s prípadnými rizikami, ktoré sa môžu vyskytnúť, z tohto dôvodu som zásadne proti tomu, aby sme išli do ďalšieho finančne nejasného projektu.
- Mgr. Slivka – podporujem tento projekt, môžeme si požičať a prisľúbila nám i firma INA Kysuce, že bude prispievať podobnou sumou ako doteraz cca 20 tis. € ročne.
- Ing. Behúň – kto vyrátať náklady, aby nedošlo k omylu.
- Mgr. Slivka – rozhodne sa bude dať vysúťažiť i nižšia cena.
- p. Neslušán – som proti projektu, povedzte občanom z Dubia a Dubskej cesty, že idete 300 tis. € vraziť do ihriska, keď nemajú kadiaľ chodiť.
- p. Mičian – prihovám sa za tento projekt, keď to teraz nezoberieme, ďalších 10 rokov sa nikto do toho nepustí. Navrhujem do výberovej komisie p. Studeného a niekoho z poslancov, pri výbere ísť skôr na kvalitu ako na cenu.
- Mgr. Fabšík – či bude celú súťaž uskutočňovať mesto?
- Mgr. Slivka – trávu dodávateľ, my spodnú stavbu, takže okrem trávy všetko my.
- p. Studený – trávnik už je vysúťažený, celé Slovensko má jedného dodávateľa, práce bude preberať UEFA, čo by malo byť zárukou kvality.
- Mgr. Fabšík – bude potrebné vytvoriť komisiu, mám za to, že 100 tis. € nebude postačovať, ale som za tento projekt, schváliť ho, ale s určením stropu finančných nákladov.
- Ing. Bílešová – navýši sa schodok mesta. Mesto vykázalo schodok za rok 2014, s vysokou pravdepodobnosťou ho vykáže aj za rok 2015 a schvaľovaním takýchto projektov zakladáme schodok aj za rok 2016. Môže si mesto dovoliť vykázat schodky tri roky po sebe?
- JUDr. Ing. Chládková – upozorňujem, že predložené orientačné náklady na stavbu neobsahujú náklady na súvisiace práce, ktoré sú uvedené na poslednej strane materiálu, teda na geodetické zameranie, sondy, projektovú dokumentáciu, predpísané skúšky a iné, nevieme teda ani predpokladať cenu diela. V prípade, že akcia bude zahrnutá do rozpočtu mesta na budúce obdobie, budú obmedzené iné investície v meste.
- Ing. Mgr. Holienčík – do akého času môžeme rátať s refundáciou finančných prostriedkov?
- JUDr. Ing. Chládková – riziká s preplatením hrozia v prípade, že kontrola zistí neoprávnené výdavky. Z predchádzajúcich období vieme, že lehoty zmluvne dohodnuté, nie sú dodržiavané.
- Mgr. Bandura – bude urobené osvetlenie do konca roka?
- Ing. Hartel - bude, ak sa nič výnimočné nestane.
- p. Poláček – podporujem tento projekt, aby mladí ľudia mali kde športovať.
- Ing. Mihalda – treba podporiť tento projekt, urobiť všetko naraz, v komisii by mali byť kompetentní zástupcovia mesta, nesúhlasím so stropom, nakoľko by sa potom určite nešlo s cenou nižšie.
- Ing. Hartel - na zväze potrebujú súhlas, aby vedeli s kým majú rátať.
- Mgr. Fabšík – je potrebné vybrať odborníkov, ktorí budú dohliadať na realizáciu projektu.
- p. Neslušán – zhrniem – keď som si tak narýchlo prepočítal ostatné náklady dostal som sa odhadom k sume 400 000,- € do akej výšky chcete ísť? Keď sa preinvestuje viac a bude treba ešte ďalšie finančné prostriedky, kto bude niesť zodpovednosť?

➤ Mgr. Čierňava – investovalo sa už veľa, ale pokiaľ robíme športy, bol by som rád, keby ste zahlasovali za tento projekt. Náklady na údržbu by mali byť nižšie ako doteraz platíme nájom cudzím ihriskám.

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. p r e r o k o v a l o v b o d e č. 4 účasť mesta Kysucké Nové Mesto v projekte UEFA na vybudovanie umelohmotných ihrísk

II. s c h v a ľ u j e účasť mesta Kysucké Nové mesto v projekte UEFA na vybudovanie umelohmotných ihrísk vo vybratých mestách Slovenska. Mesto Kysucké Nové Mesto bolo chválené Slovenským futbalovým zväzom ako možný prijímateľ dotácie vo výške 100.000 € v roku 2016. Ostatné výdavky na zhotovenie diela musí mesto zabezpečiť zo svojich prostriedkov.

/9/1/3/0 – uznesenie bolo schválené/

K bodu č. 5:

Predseda júci oboznámil prítomných so žiadosťou p. Alexandra Baláža o súhlas k prihláseniu na trvalý pobyt svojho syna Alexandra Baláža.

Diskusia:

bez diskusie

Mestské zastupiteľstvo v Kysuckom Novom Meste

I. p r e r o k o v a l o v b o d e č. 5 žiadosť p. Alexandra Baláža, trvalý pobyt Kysucké Nové Mesto o súhlas k prihláseniu na trvalý pobyt do nájomného bytu na adresu: Komenského 922/42-6 Kysucké Nové Mesto svojho syna Alexandrea Baláža, trvalý pobyt Kysucké Nové Mesto.

II. z a m i e t a žiadosť p. Alexandra Baláža, trvalý pobyt Kysucké Nové Mesto o súhlas k prihláseniu na trvalý pobyt do nájomného bytu na adresu: Komenského 922/42-6 Kysucké Nové Mesto svojho syna Alexandra Baláža, trvalý pobyt Kysucké Nové Mesto.

/13/0/0/0 – uznesenie bolo schválené/

III. s c h v a ľ u j e p r e c h o d n ý p o b y t d o 31.12.2015 p r e p. Alexandra Baláža d o n á j o m n é h o b y t u č. 6 n a K o m e n s k é h o u l. č. 922/42 Kysucké Nové Mesto k svojmu otcovi Alexandrovi Balážovi, ktorý je nájomníkom predmetného bytu.

/11/0/0/0 – uznesenie bolo schválené /

K bodu č. 6:

Po vyčerpaní jednotlivých bodov programu predseda júci poďakoval prítomným za účasť a 12. zasadnutie mestského zastupiteľstva ukončil.

Dušan Mičian
I. overovateľ

Ing. Marián Mihalda
II. overovateľ

JUDr. Ľubomír Ježo
prednosta MsÚ

Ing. Ján Hartel
primátor mesta

