

Zápis č. 2/2018

zo zasadnutia komisie finančnej, podnikateľských činností a správy majetku konanej dňa 6.6.2018

Prítomní členovia komisie: podľa prezenčnej listiny

1. VZN č. 3/2018 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb

VZN uviedol prednosta mestského úradu JUDr. Ježo.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predložennom znení.

Hlasovanie: 5x za

2. VZN č. 4/2018 o dočasnom parkovaní motorových vozidiel na vymedzenom území mesta KNM pred poliklinikou

Uviedol prednosta MsÚ JUDr. Ježo. Nasledovala diskusia, pri ktorej boli vysvetlené niektoré detaily VZN. Finančná komisia navrhla v čl. 5 ods. 2 vypustiť poslednú časť vety v znení ...“alebo na ľubovoľnom voľnom platenom parkovacom mieste na Ul. Belanského, bez platenia ďalšieho poplatku za dočasné parkovanie.“

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predložennom znení po úprave navrhovanej finančnou komisiou.

Hlasovanie: 5x za

3. Určenie volebných obvodov

Uviedol prednosta MsÚ JUDr. Ježo.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predložennom znení.

Hlasovanie: 5x za

4. Záverečný účet mesta KNM za rok 2017

Uviedla vedúca oddelenia finančného a správy majetku Ing. Jarmila Bílešová. Stručne prítomných oboznámila s obsahom ZÚ a návrhom uznesenia, ktoré znie:

Mestské zastupiteľstvo schvaľuje:

- a) Záverečný účet mesta KNM za rok 2017 a celoročné hospodárenie mesta bez výhrad,
- b) prebytok bežného a kapitálového hospodárenia mesta vo výške 495 433,71 €, z ktorého sa podľa § 16 ods. 6 zákona č. 583/2004 Z.z. vylučujú prostriedky vo výške 192 182,07 €, upravený prebytok predstavuje teda 303 251,64 €,
- c) rozdelenie upraveného prebytku rozpočtu mesta vo výške 303 251,64 € a kladného zostatku finančných operácií 703 062,30 € takto:
 1. Do rezervného fondu sa prideli 10% z prebytku hospodárenia podľa písm. b) vo výške 30 325,16 €.
 2. Do peňažných fondov mesta tvorených z prebytkov minulých rokov sa prideli 975 988,78 €.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča MsZ schváliť uznesenie o záverečnom účte mesta za rok 2017 v predložennom znení.

Hlasovanie: 5x za

5. Vyhodnotenie plnenia rozpočtov RO a PO za rok 2017

V stručnosti uviedla Ing. Bílešová. Napriek drobným nedostatkom RO a PO hospodárili tak, že to nenarušilo výsledky mesta KNM ako konsolidovaného celku. Závažnejšie porušenie rozpočtovej disciplíny nebolo zistené, odstrániť nedostatky bolo doporučené v prípade ZUŠ.

Uznesenie komisie: komisia materiály prerokovala a odporúča MsZ schváliť ich v predložennom znení.

Hlasovanie: 5x za

6. Vyhodnotenie programového rozpočtu mesta za rok 2017

Zhodnotila Ing. Bílešová. Robí sa základná údržba programového rozpočtu – v prípade potreby sa dopĺňajú nové prvky alebo rušia skončené súčasti programového rozpočtu. Bolo by však potrebné nanovo prehodnotiť ciele a ukazovatele.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča vziať ho na vedomie.

Hlasovanie: 5x za

7. Zmeny rozpočtu RO v zriaďovateľskej právomoci mesta

a) I. zmena rozpočtu MŠ Komenského

b) I. zmena rozpočtu MŠ Litovelská

c) I. zmena rozpočtu CVČ

Materiály uviedla Ing. Bílešová.

Uznesenie komisie: komisia materiály prerokovala ako spojený bod programu a odporúča MsZ schváliť ich v predloženom znení.

Hlasovanie: 5x za

8. Zmeny rozpočtu mesta a ZŠ

d) II. zmena rozpočtu ZŠ Nábrežná

e) II. zmena rozpočtu mesta

f) III. zmena rozpočtu ZŠ Clementisova

Členovia komisie odhlasovali prerokovanie a schvaľovanie uznesenia k týmto bodom programu en bloc.

Vysvetlenie k návrhom zmien rozpočtu podala Ing. Bílešová. Diskusia bola najmä k II. zmene rozpočtu mesta.

Uznesenie komisie: komisia materiály prerokovala a odporúča MsZ schváliť ich v navrhovanom znení.

Hlasovanie: 6x za

9. Použitie prostriedkov z peňažných fondov minulých rokov – prevod č. 3

Uznesenie komisie: komisia návrh prerokovala a odporúča MsZ schváliť ho v predloženom znení.

Hlasovanie 6x za

10. Nakladanie s majetkom mesta:

a) Mojmír Kalužník, Budatínska Lehota 447

Žiada o odkúpenie pozemkov KNE 2325/2 trvalé trávne porasty o výmere 30 m² a KNE 2325/1 trvalé trávne porasty o výmere 329 m² v k.ú. Budatínska Lehota (novovytvorené parcely KNC 1046/3 a 1043/4 v zmysle vypracovaného GP č. 9/2017)

Stanovisko stavebnej komisie: komisia žiadosť prerokovala dňa 29.5.2018 a odporučila odpredaj predmetných pozemkov v zmysle spracovaného GP.

Jedná sa o prebytočný nehnuteľný majetok mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ je vlastníkom susedných pozemkov, rodinného domu a hospodárskych budov a zabezpečuje už niekoľko rokov starostlivosť o dotknuté pozemky.

Ing. Golis konštatoval isté nezrovnalosti po porovnaní parciel v stave E a C.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a v prípade, že MsZ rozhodne o odpredaní predmetných parciel, komisia navrhuje cenu podľa znaleckého posudku vypracovaného znalcom, ktorého určí mesto a náklady na jeho spracovanie uhradí žiadateľ.

Hlasovanie: 6x za

b) **Dušan Mičian, Sládkovičova 1232/47, Kysucké Nové Mesto**

Žiada o prenájom časti nebytových priestorov v Základnej škole Kysucké Nové Mesto, ulica Nábřežná č.s. 845/17 o výmere 55 m², ktorá je zapísaná na LV č. 8743 v k.ú. Kysucké Nové Mesto vo výlučnom vlastníctve mesta KNM za účelom prevádzkovania školského bufetu na dobu neurčitú.

Jedná sa o prebytočný nehnuteľný majetok mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: žiadateľ prevádzkuje v predmetných priestoroch školský bufet dlhodobo s tým, že každoročne sa mu trvanie nájmu predlžuje, a preto požiadal o uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu neurčitú. Riaditeľ ZŠ Nábřežná dal kladné stanovisko. Stanovisko stavebnej komisie: komisia žiadosť prerokovala dňa 29.5.2018 a odporúča MsZ prenájom nebytových priestorov na dobu neurčitú.

Cena doterajšieho nájmu bola 42 € mesačne za obdobie školského roka (10 mesiacov), čo po prepočte vychádza 9,16 €/m²/rok (12 mesiacov).

Navrhovaná cena nájmu: Podľa uzn. č. 241/2017 sa na ceny nájomného za nebytové priestory, ktoré nie sú priamo uvedené v znaleckom posudku č. 19/2017, sa tento znalecký posudok bude používať pre určenie ceny nájmu v tomto prípade podporne. V takýchto prípadoch podľa citovaného uznesenia cenu nájomného navrhne finančná komisia a schváli MsZ.

Uznesenie komisie: komisia materiál prerokovala a odporúča schváliť zmluvu o nájme na dobu neurčitú. Komisia finančná navrhuje cenu nájmu 12 €/m²/rok, t.j. 660 €/rok.

Hlasovanie: 6 x za

c) **Štefánia Marčanová, Sládkovičova 1232/2, KNM** žiada o odkúpenie časti parcely CKN 1047/1 zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 88 222 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto zapísanej na LV mesta č. 1880. Žiadateľka má záujem o odkúpenie časti tejto parcely o výmere 18,5m² pod prefabrikovanou garážou č.s. 2313, ktorej výlučnou vlastníčkou je žiadateľka a ktorú má zapísanú na LV č. 8361. Žiadateľka má na tento pozemok uzatvorenú nájomnú zmluvu, ktorá sa každoročne obnovuje. V prípade, že mesto nebude súhlasiť s odpredajom predmetnej časti parcely, žiadateľka doplnkom žiadosti žiada predĺžiť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú.

Pozemok je pre mesto dočasne prebytočný.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: pozemok je pod garážou vo výlučnom vlastníctve žiadateľky.

Stanovisko stavebnej komisie: komisia žiadosť neprerokovala.

Stanovisko finančnej komisie: Finančná komisia žiadosť prerokovala dňa 6.3.2018 a odporučila MsZ zamietnuť žiadosť žiadateľky o odkúpenie pozemku – časti parcely č. 1047/1 z celkovej výmery 88 222 m² v k.ú. Kysucké Nové Mesto zastavané plochy a nádvoria z dôvodu, že pozemok č. p. CKN 1047/1 nie je pre mesto trvalo prebytočný, je potrebné ho ponechať v celosti pre prípad komplexného riešenia parkovania okolo bytového domu č. 1232 na ul. Sládkovičovej v súvislosti s očakávanou výstavbou na sídlisku Kamence oproti ulici Sládkovičovej.

Komisia odporučila ponechať doterajší právny stav a ponechať pozemok pod prefabrikovanou garážou č.s. 2313 ako dočasne prebytočný v prenájme žiadateľky.

Uznesenie komisie: Komisia žiadosť opätovne prerokovala dňa 6.6.2018 a odporúča odsúhlasiť nájomnú zmluvu na dobu neurčitú a navrhuje cenu nájmu podľa znaleckého posudku č. 8-2/2017 (širšie centrum mesta) vo výške 4,06 €/m²/rok, t.j. 75 € ročne.

Hlasovanie: 6x za

d) **Mgr. František Šerík, Kollárova 894, Kysucké Nové Mesto**

žiada o odkúpenie časti parcely o výmere cca 15 m² z parcely CKN 193/1 (novovytvorená parcela č. 193/19 podľa GP č. 103/13). Pozemok je vedený ako zastavané plochy a nádvoria v k.ú. KNM. Ako dôvod uvádza, že záujmový pozemok sa nachádza pod stavbou – stánkom

trafiky v jeho výlučnom vlastníctve, pričom stavba bola riadne skolaudovaná. V súčasnosti pozemok užíva na základe nájomnej zmluvy, ktorá je uzatvorená na dobu neurčitú.

Jedná sa o prebytočný majetok mesta.

Dôvod hodný osobitného zreteľa: pozemok je zastavaný stavbou vo vlastníctve žiadateľa a v dôsledku toho ho nie je možné využiť na iný účel v prospech mesta. V stánku sa poskytujú služby pre obyvateľov mesta.

Stanovisko stavebnej komisie: komisia žiadosť prerokovala 29.5.2018 a odročila ju s tým, že žiada stanovisko právneho referátu.

Uznesenie komisie: komisia žiadosť prerokovala a odporúča MsZ schváliť odpredaj predmetnej parcely za cenu podľa znaleckého posudku, pričom znalca určí mesto a náklady na spracovanie posudku uhradí žiadateľ.

Hlasovanie: 5x za

1x nehlasoval (Mgr. Šerík)

e) **Pavol Pollák, Dolinský potok 2547/48,KNM**

žiada o zriadenie vecného bremena na pozemky parcely č. CKN 4911/2 zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Kysucké Nové Mesto o výmere 319 m² a parcely č. CKN 4909/3 zastavané plochy a nádvoria o výmere 281 m² zapísaných na LV č. 7513 do výlučného vlastníctva mesta za účelom uloženia dažďovej kanalizácie a ORL v prospech oprávneného z vecného bremena. Jednorazová odplata bude stanovená znaleckým posudkom, ktorého vypracovanie si na vlastné náklady zabezpečí žiadateľ.

Stanovisko komisie výstavby: komisia žiadosť neprerokovala.

Uznesenie komisie: komisia žiadosť prerokovala a v prípade, že MsZ schváli zmluvu o vecnom bremene, odporúča, aby jednorazová odplata bola stanovená znaleckým posudkom, pričom znalca určí mesto a náklady na spracovanie uhradí žiadateľ.

Hlasovanie: 6x za

f) **SYTEV, Lipová 810/30, KNM**

žiada o výpožičku ďalších priestorov v budove Domu služieb na ul. Vajanského v KNM o celkovej výmere 8,12 m² za účelom využitia predmetu výpožičky ako skladové priestory športového vybavenia.

Stanovisko komisie sociálnej, bytovej : odporúča schváliť ako bezplatnú výpožičku.

Stanovisko komisie finančnej: OZ SYTEV už má vo výpožičke priestory pre účel mládežníckej klubovne YCčko.

Komisia finančná žiadosť neprerokovala a žiada predložiť vyčíslené celkové nároky na rozpočet mesta a návrh, akým spôsobom budú tieto finančné náklady zahrnuté do rozpočtu mesta.

g) **Spoločnosť na pomoc osobám s autizmom, Rudinská cesta 1330, KNM**

Žiada o výpožičku priestorov v Dome služieb na ul. Vajanského č. 221 o rozmeroch 63,7 m² + toaleta 0,79 m² a spoločné priestory 24,83 m².

Stanovisko komisie finančnej: Komisia finančná žiadosť neprerokovala a žiada predložiť vyčíslené celkové nároky na rozpočet mesta a návrh, akým spôsobom budú tieto finančné náklady zahrnuté do rozpočtu mesta.

Ing. Ľubomír Golis, v.r.
predseda komisie